

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, , ул. Еременко, д. 38/1

г. Ростов-на-Дону

23 мая 2025 г.

Форма проведения собрания: очная форма

Дата и время начала собрания "16" мая 2025 г; 14:00 часов.

окончания собрания "16" мая 2025 г; 16:00 часов.

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 38/1, на придомовой территории 16.05.2025 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4581,98 кв.м голосов (100%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4581,98 кв.м.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно ведомости голосования (приложение № 2);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2847,47 кв.м. (62,15 %).**

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 2847,47 м², что соответствует 62,15 % от общего числа (4581,98 м²).

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: ООО «УК «Мир Вашему Дому», в лице директора Дядькова В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Голосееву Т.Г. (кв.27)
2. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Венц Л.Е. (кв.34).
3. Уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.
4. Годовой отчет за 2024 г.
5. Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 22,00 руб./м². с 01 июня 2025г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Голосееву Т.Г. (кв.27).

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения внеочередного общего собрания, Дядькова В.А, который **предложил** выбрать председателем внеочередного общего собрания: Голосееву Т.Г. (кв.27)

Голосовали за данное предложение:

"за" - **2768,94** кв. м., что составляет 97,24 % голосов;

"против"- **31,53** кв. м., что составляет 1,11 % голосов;

"воздержался"- **47,00** кв. м., что составляет 1,65 % голосов;

Приняли решение: **Выбрать** председателем внеочередного общего собрания: Голосееву Т.Г. (кв.27)

Принято большинством голосов.

2. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Венц Л.Е. (кв.34).

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, Дядькова В.А, который **предложил** выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Венц Л.Е. (кв.34).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2768,94 кв. м., что составляет 97,24 % голосов;

"против"- 31,53 кв. м., что составляет 1,11 % голосов;

"воздержался"- 47,00 кв. м., что составляет 1,65 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Венц Л.Е. (кв.34)

Принято большинством голосов.

3. Уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, Дядькова В.А, который **предложил** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2768,94 кв. м., что составляет 97,24 % голосов;

"против"- 31,53 кв. м., что составляет 1,11 % голосов;

"воздержался"- 47,00 кв. м., что составляет 1,65 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

4. Годовой отчет за 2024 г.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, Дядькова В.А, который **предложил** утвердить годовой отчет за 2024 г

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2768,94 кв. м., что составляет 97,24 % голосов;

"против"- 78,53 кв. м., что составляет 2,76 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить годовой отчет за 2024 г.

Принято большинством голосов.

5. Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 22,00 руб./м2. с 01 июня 2025г.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, Дядькова В.А, который **предложил** утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 22,00 руб./м2. с 01 июня 2025г.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2636,64 кв. м., что составляет 92,60 % голосов;

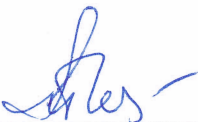
"против"- 210,83 кв. м., что составляет 7,40 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 22,00 руб./м2. с 01 июня 2025г.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:


(подпись)

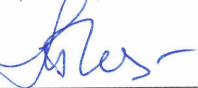
Голосеева Т.Г.

Секретарь собрания:


(подпись)

Венц Л.Е.

Счетная комиссия:


(подпись)

Голосеева Т.Г.


(подпись)

Венц Л.Е.