

## ПРОТОКОЛ №2

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88**

г. Ростов-на-Дону

20 мая 2024 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

**Дата и время начала собрания** "27" апреля 2024 г; 18:00 часов (в очной форме).

**окончания собрания** "13" мая 2024 г; 18:00 часов (в заочной форме).

**Место проведения собрания:** Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88, на придомовой территории 27.04.2024 г.

**Выдача и приём бюллетеней** с «27» апреля 2024 г. до «13» мая 2024 г.

Общая площадь жилых помещений: 4497,10 м<sup>2</sup>, из них 90,70 м<sup>2</sup>, находящихся в муниципальной собственности. Общая площадь нежилых помещений: 136,90 м<sup>2</sup>.

Выдано 104 бюллетеня. Количество голосов, принявших участие в голосовании 3525,24 м<sup>2</sup>, что составляет 76,07% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4634,00 м<sup>2</sup>)

Количество голосов признано недействительным 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 3525,24 м<sup>2</sup>, что соответствует 76,07 % от общего числа (4634,00 м<sup>2</sup>).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4634,00 м<sup>2</sup>

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

**Собрание проводится по инициативе:** собственника квартиры №68 Бербенцевой Ольги Никитичны.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.
3. Ремонт входных групп.
4. Расторгнуть договорные отношения с предприятием по обслуживанию и ремонту домофонного оборудования.
5. Заключить договор с другой компанией по обслуживанию и ремонту домофонного оборудования.
6. Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** выбрать председателем внеочередного общего собрания, уполномоченным

на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Бербенцеву О.Н. (кв.68), секретарем: Чубалину Ю.И. (кв.31).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 3344,34 кв. м., что составляет 94,87 % голосов;

"против" - 23,64 кв. м., что составляет 0,67 % голосов;

"воздержался" - 157,26 кв. м., что составляет 4,46 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** председателем внеочередного общего собрания, уполномоченным на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Бербенцеву О.Н. (кв.68), секретарем: Чубалину Ю.И. (кв.31).

Принято большинством голосов.

## **2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.**

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 3375,44 кв. м., что составляет 95,75 % голосов;

"против" - 23,64 кв. м., что составляет 0,67 % голосов;

"воздержался" - 126,16 кв. м., что составляет 3,58 % голосов;

**Приняли решение: уполномочить** избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

## **3. Ремонт входных групп.**

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** утвердить ремонт входных групп за счет средств, поступивших от провайдеров за аренду мест общего пользования.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 3389,64 кв. м., что составляет 96,15 % голосов;

"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался" - 135,60 кв. м., что составляет 3,85 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** ремонт входных групп за счет средств, поступивших от провайдеров за аренду мест общего пользования.

Принято большинством голосов.

## **4. Расторгнуть договорные отношения с предприятием по обслуживанию и ремонту домофонного оборудования.**

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** расторгнуть договорные отношения с ООО «Цифрал-Сервис» с 30 июня 2024г.



**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2803,17 кв. м., что составляет 79,52 % голосов;  
"против" - 251,37 кв. м., что составляет 7,13 % голосов;  
"воздержался" - 470,70 кв. м., что составляет 13,35 % голосов;

**Приняли решение:** Расторгнуть договорные отношения с ООО «Цифрал-Сервис» с 30 июня 2024г.

Принято большинством голосов.

**5. Заключить договор с другой компанией по обслуживанию и ремонту домофонного оборудования.**

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая предложила заключить с 01 июля 2024г. договор с ИП Шульга О.Г. на обслуживание и ремонт домофонного оборудования.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2755,89 кв. м., что составляет 78,18 % голосов;  
"против" - 251,37 кв. м., что составляет 7,13 % голосов;  
"воздержался" - 517,98 кв. м., что составляет 14,69 % голосов;

**Приняли решение:** Заключить с 01 июля 2024г. договор с ИП Шульга О.Г. на обслуживание и ремонт домофонного оборудования.

Принято большинством голосов.

**6. Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом.**

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая предложила утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 16 руб./м<sup>2</sup> с 1 мая 2024г.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 3146,64 кв. м., что составляет 89,26 % голосов;  
"против" - 193,40 кв. м., что составляет 5,49 % голосов;  
"воздержался" - 185,20 кв. м., что составляет 5,25 % голосов;

**Приняли решение:** Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 16 руб./м<sup>2</sup> с 1 мая 2024г.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Бербенцева О.Н.

Секретарь собрания:  Чубалина Ю.И.

Счетная комиссия:  Бербенцева О.Н.

 Чубалина Ю.И.