

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88

г. Ростов-на-Дону

20 мая 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "27" апреля 2024 г; 18:30 часов (в очной форме).

окончания собрания "13" мая 2024 г; 18:30 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88, на придомовой территории 27.04.2024 г.

Выдача и приём бюллетеней с «27» апреля 2024 г. до «13» мая 2024 г.

Общая площадь жилых помещений: 4497,10 м², из них 90,70 м², находящихся в муниципальной собственности. Общая площадь нежилых помещений: 136,90 м².

Выдано 104 бюллетеня. Количество голосов, принявших участие в голосовании 3525,24 м², что составляет 76,07% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4634,00 м²)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 3525,24 м², что соответствует 76,07 % от общего числа (4634,00 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4634,00 м²

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры №68 Бербенцевой Ольги Никитичны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая предложила выбрать председателем внеочередного общего собрания, уполномоченным на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Бербенцеву О.Н. (кв.68).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3344,34 кв. м., что составляет 94,87 % голосов;

"против" - 23,64 кв. м., что составляет 0,67 % голосов;

"воздержался" - 157,26 кв. м., что составляет 4,46 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания, уполномоченным на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Бербенцеву О.Н. (кв.68).

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая предложила выбрать секретарем внеочередного общего собрания, уполномоченным на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Чубалину Ю.И. (кв.31).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3334,00 кв. м., что составляет 94,58 % голосов;

"против" - 23,64 кв. м., что составляет 0,67 % голосов;

"воздержался" - 167,60 кв. м., что составляет 4,75 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания, уполномоченным на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Чубалину Ю.И. (кв.31).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая предложила уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3375,44 кв. м., что составляет 95,75 % голосов;

"против" - 23,64 кв. м., что составляет 0,67 % голосов;

"воздержался" - 126,16 кв. м., что составляет 3,58 % голосов;

Приняли решение: Уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД – капитальный ремонт подвальных помещений МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3477,96 кв. м., что составляет 98,66 % голосов;

"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался" - 47,28 кв. м., что составляет 1,34 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД – капитальный ремонт подвальных помещений МКД.

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта подвальных помещений МКД: с 01.06.2024 г. - 31.12.2024 г.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3280,58 кв. м., что составляет 93,06 % голосов;

"против" - 61,20 кв. м., что составляет 1,74 % голосов;

"воздержался" - 183,46 кв. м., что составляет 5,20 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта подвальных помещений МКД: с 01.06.2024 г. - 31.12.2024 г.

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта подвальных помещений - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3464,04 кв. м., что составляет 98,26 % голосов;

"против" - 61,20 кв. м., что составляет 1,74 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта подвальных помещений - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88.

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая предложила определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта подвальных помещений МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Россихин Владимир Игоревич ИНН 616111327622, ОГРНИП 309616206200027 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 3 159 200 рублей 00 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3216,17 кв. м., что составляет 91,23 % голосов;

"против"- 61,20 кв. м., что составляет 1,74 % голосов;

"воздержался"- 247,87 кв. м., что составляет 7,03 % голосов;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта подвальных помещений МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Россихин Владимир Игоревич ИНН 616111327622, ОГРНИП 309616206200027 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 3 159 200 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу слушали инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая предложила определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 947 760 рублей 00 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3170,87 кв. м., что составляет 89,94 % голосов;

"против"- 61,20 кв. м., что составляет 1,74 % голосов;

"воздержался"- 293,17 кв. м., что составляет 8,32 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 947 760 рублей 00 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной

организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

По девятому вопросу слушали инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая предложила определить и утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС – собственник кв. 68 Бербенцева Ольга Никитична.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3280,26 кв. м., что составляет 93,05 % голосов;

"против"- 73,02 кв. м., что составляет 2,07 % голосов;

"воздержался"- 171,96 кв. м., что составляет 4,88 % голосов;


Приняли решение: Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС – собственник кв. 68 Бербенцева Ольга Никитична.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Бербенцева О.Н.

Секретарь собрания:  Чубалина Ю.И.

Счетная комиссия:  Бербенцева О.Н.

 Чубалина Ю.И.