

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный 81/76

г. Ростов-на-Дону

29 ноября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "04" ноября 2023 г; 10:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "29" ноября 2023 г; 10:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный 81/76, на придомовой территории 04.11.2023 г.

Выдача и приём бюллетеней с «04» декабря 2023 г. до «29» ноября 2023 г.

Выдано 55 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 2988,39 м², что составляет 62,28% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4798,10 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 2988,39 кв. м, что соответствует 62,28 % от общего числа (4798,10 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4798,10 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 16 Литвиновой Натальи Александровны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
3. О возведении металлического ограждения (забора) по периметру земельного участка, кадастровый № 61:44:0082041:3, по адресу: город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 81/76, с установкой 2 (двух) распашных ворот с электрическими приводами, 2 (двух) калиток с системой доступа (домофон с возможностью открытия из квартиры) и 1 (одной) калитки с открытием электронным ключом.
4. О выборе производителя работ.
5. Об утверждении расходов по приобретению материалов и производству работ.
6. О поручении ООО «УК «Мир Вашему Дому» включить в квитанцию по оплате коммунальных платежей отдельной строкой целевой сбор средств на проведение работ по возведению металлического ограждения (забора).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Литвинова Н.А. (кв.16), которая **предложила** выбрать в качестве председателя внеочередного общего собрания Литвинову Н.А (кв.16), секретарем общего собрания: Ишмакову И.В. (кв.21)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2673,93 кв. м., что составляет 89,48 % голосов;

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Литвинову Н.А. (кв.16), которая **предложила** выбрать производителями работ по:
-приобретение материалов и производство работ по возведению металлического ограждения (забора) поручить частным лицам.

Стоимость 450 000 р.

-приобретение 2+2 приводов для распашных ворот, приобретение оборудования для 2-х системы доступа (домофонов) и электронный замок с производством работ по установке ООО «Системы Безопасности-Юг». Стоимость 350 000 р.

-производство перекоммутации существующей системы доступа (домофонии) для работы единой системы доступа (калитка+входная дверь в подъезд+квартира) ООО «Строй Мастер Домофоны», Стоимость 100 000 р.

- предусмотреть изменение ценообразования с учетом инфляции на материалы в размере 200 000 р.

Итого: стоимость материалов и работ по возведению металлического ограждения (забора) с установкой 2 (двух) распашных ворот с электрическими приводами, 2 (двух) калиток с системой доступа (домофония), 1 (одной) калиткой с электронным замком и перекоммутацией существующей системой доступа (домофонией) составляет 1 100 000 рублей.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2558,07 кв. м., что составляет 85,60 % голосов;

"против"- 371,32 кв. м., что составляет 12,43 % голосов;

"воздержался"- 59,00 кв. м., что составляет 1,97 % голосов;

Приняли решение: Выбрать производителями работ по:

-приобретение материалов и производство работ по возведению металлического ограждения (забора) поручить частным лицам.

Стоимость 450 000 р.

-приобретение 2+2 приводов для распашных ворот, приобретение оборудования для 2-х системы доступа (домофонов) и электронный замок с производством работ по установке ООО «Системы Безопасности-Юг». Стоимость 350 000 р.

-производство перекоммутации существующей системы доступа (домофонии) для работы единой системы доступа (калитка+входная дверь в подъезд+квартира) ООО «Строй Мастер Домофоны», Стоимость 100 000 р.

- предусмотреть изменение ценообразования с учетом инфляции на материалы в размере 200 000 р.

Итого: стоимость материалов и работ по возведению металлического ограждения (забора) с установкой 2 (двух) распашных ворот с электрическими приводами, 2 (двух) калиток с системой доступа (домофония), 1 (одной) калиткой с электронным замком и перекоммутацией существующей системой доступа (домофонией) составляет 1 100 000 рублей..

Принято большинством голосов.

5. Об утверждении расходов по приобретению материалов и производству работ..

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Литвинову Н.А. (кв.16), которая **предложила** расходы по приобретению материалов и производству работ возложить на собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ростов-на-дону, пер. Соборный, д. 81/76 в размере 38,21 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади, в течении 6 месяцев (с декабря 2023г по май 2024г.)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2557,57 кв. м., что составляет 85,58 % голосов;

"против"- 430,82 кв. м., что составляет 14,42 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить расходы по приобретению материалов и производству работ и возложить на собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д. 81/76 в размере 38,21 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади, в течении 6 месяцев (с декабря 2023г по май 2024г.)

Принято большинством голосов.

6. О поручении ООО «УК «Мир Вашему Дому» включить в квитанцию по оплате коммунальных платежей отдельной строкой целевой сбор средств на проведение работ по возведению металлического ограждения (забора)..

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания Литвинову Н.А. (кв.16), которая предложила поручить ООО «УК «Мир Вашему Дому» включить в квитанцию по оплате коммунальных платежей отдельной строкой целевой сбор средств на проведение работ по возведению металлического ограждения (забора) по периметру земельного участка, кадастровый № 61:44:0082041:3, по адресу: город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 81/76, с установкой 2 (двух) распашных ворот с электрическими приводами, 2 (двух) калиток с системой доступа (домофон с возможностью открытия из квартиры) и 1 (одной) калитки с открытием электронным ключом сроком на 6 месяцев, в размере 38,21 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади, в течении 6 месяцев (с декабря 2023г по май 2024г.), итоговой суммой 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей.

Голосовали за данное предложение:


"за" - 2557,57 кв. м., что составляет 85,58 % голосов;

"против"- 430,82 кв. м., что составляет 14,42 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Поручить ООО «УК «Мир Вашему Дому» включить в квитанцию по оплате коммунальных платежей отдельной строкой целевой сбор средств на проведение работ по возведению металлического ограждения (забора) по периметру земельного участка, кадастровый № 61:44:0082041:3, по адресу: город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 81/76, с установкой 2 (двух) распашных ворот с электрическими приводами, 2 (двух) калиток с системой доступа (домофон с возможностью открытия из квартиры) и 1 (одной) калитки с открытием электронным ключом сроком на 6 месяцев, в размере 38,21 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади, в течении 6 месяцев (с декабря 2023г по май 2024г.), итоговой суммой 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Литвинова Н.А.

Секретарь собрания:  Ишмакова И.В.

Счетная комиссия:  Сорокина Н.М.

 Ишмакова И.В.