

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Батуриная, 13/1

г. Ростов-на-Дону

07 августа 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "22" июля 2023 г; 14:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "06" августа 2023 г; 14:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Батуриная, д. 13/1, на придомовой территории 22.07.2023 г.

Выдача и приём бюллетеней с «22» июля 2023 г. до «06» августа 2023 г.

Выдано 64 бюллетеня. Количество голосов, принявших участие в голосовании 2271,10 м², что составляет 73,00% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (3111,30 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 2271,10 кв. м, что соответствует 73,00 % от общего числа 3111,30 кв.м.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3111,30 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры №51 Гавриковой Ларисы Аркадьевны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения внеочередного общего собрания, собственника квартиры №51 Гаврикову Л.А., которая **предложила** выбрать председателем внеочередного общего собрания: Гаврикову Л.А. (кв.51)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2160,20 кв. м., что составляет 95,12 % голосов;
"против"- 110,90 кв. м., что составляет 4,88 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Гаврикову Л.А. (кв.51)

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №51 Гаврикову Л.А., которая **предложила** выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Слаква Т.И.(кв.37)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2160,20 кв. м., что составляет 95,12 % голосов;
"против"- 50,00 кв. м., что составляет 2,20 % голосов;
"воздержался"- 60,90 кв. м., что составляет 2,68 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Слаква Т.И.(кв.37)

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №51 Гаврикову Л.А., которая **предложила** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2221,10 кв. м., что составляет 97,80 % голосов;
"против"- 50,00 кв. м., что составляет 2,20 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №51 Гаврикову Л.А., которая **предложила** определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД – капитальный ремонт подвальных помещений МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2221,10 кв. м., что составляет 97,80 % голосов;

"против"- 50,00 кв. м., что составляет 2,20 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД – капитальный ремонт подвальных помещений МКД.

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №51 Гаврикову Л.А., которая **предложила** определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта подвальных помещений МКД: с 15.08.2023 г. - 31.12.2023 г.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2171,30 кв. м., что составляет 95,61 % голосов;

"против"- 50,00 кв. м., что составляет 2,20 % голосов;

"воздержался"- 49,80 кв. м., что составляет 2,19 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта подвальных помещений МКД: с 15.08.2023 г. - 31.12.2023 г.

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №51 Гаврикову Л.А., которая **предложила** определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта подвальных помещений - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Батуриная, 13/1.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2221,10 кв. м., что составляет 97,80 % голосов;
"против"- 50,00 кв. м., что составляет 2,20 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта подвальных помещений - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, 13/1.

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №51 Гаврикову Л.А., которая **предложила** определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта подвальных помещений МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 1 727 200 рублей 00 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2191,30 кв. м., что составляет 96,49 % голосов;
"против"- 50,00 кв. м., что составляет 2,20 % голосов;
"воздержался"- 29,80 кв. м., что составляет 1,31 % голосов;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта подвальных помещений МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 1 727 200 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №51 Гаврикову Л.А., которая **предложила** определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 518 160 рублей 00 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2191,30 кв. м., что составляет 96,49 % голосов;
"против"- 50,00 кв. м., что составляет 2,20 % голосов;
"воздержался"- 29,80 кв. м., что составляет 1,31 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 518 160 рублей 00 коп. со специального

счета.

Принято большинством голосов.

9. **Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.**

По девятому вопросу **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №51 Гаврикову Л.А., которая **предложила** определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС – собственник кв. 51, Гаврикова Лариса Аркадьевна.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2160,20 кв. м., что составляет 95,12 % голосов;
"против"- 110,90 кв. м., что составляет 4,88 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС – собственник кв. 51, Гаврикова Лариса Аркадьевна.

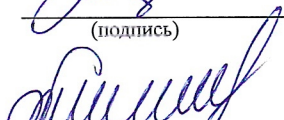
Принято большинством голосов.

Председатель собрания:


(подпись)

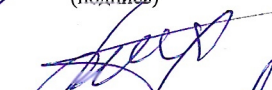
Гаврикова Л.А.

Секретарь собрания:

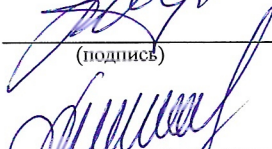

(подпись)

Слаква Т.И.

Счетная комиссия:


(подпись)

Гаврикова Л.А.


(подпись)

Слаква Т.И.