

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 82/31

г. Ростов-на-Дону

04 июля 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "01" июня 2023 г; 19:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "03" июля 2023 г; 19:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, улица Максима Горького , 82/31, на придомовой территории 01.07.2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «01» июня 2023 г. до «03» июля 2023 г.

Выдано 45 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 2783,40 м², что составляет 58,78% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4735,50 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 2783,40 кв. м, что соответствует 58,78 % от общего числа (4735,50 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4735,50 кв.м. Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: ООО УК «Мир Вашему Дому» в лице директора Дядькова Владимира Анатольевича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений
3. О ремонте подъезда за счет средств целевого сбора.
4. Об установке и введении в эксплуатацию нового узла учета тепловой энергии за счет средств целевого сбора.
5. О наделении председателя совета МКД полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в МКД

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Дядькова В.А., директора ООО УК «Мир Вашему Дому», который **предложил** выбрать председателем общего собрания: Фоменко В.В. (кв.33), секретарем общего собрания: Шутько С.С. (кв.22)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2783,40 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания: Фоменко В.В. (кв.33), секретарем общего собрания: Шутько С.С. (кв.22)

Принято большинством голосов.

2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания Дядькова В.А., директора ООО УК «Мир Вашему Дому», который **предложил** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2783,40 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

3. О ремонте подъезда за счет средств целевого сбора.

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания Дядькова В.А., директора ООО УК «Мир Вашему Дому», который **предложил** дополнительный целевой сбор на косметический ремонт в подъезде и включить в платежный документ отдельной строкой оплату в размере 18,43 руб. за один м2 общей площади помещения на 12 месяцев (с июня 2023г. - май 2024г.)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 352,10 кв. м., что составляет 12,65 % голосов;

"против"- 240,00 кв. м., что составляет 8,62 % голосов;

"воздержался"- 2191,30 кв. м., что составляет 78,73 % голосов;

Решение не принято.

4. Об установке и введении в эксплуатацию нового узла учета тепловой энергии за счет средств целевого сбора.

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания Дядькова В.А., директора ООО УК «Мир Вашему Дому», который **предложил** установить и ввести в эксплуатацию узел учета тепловой энергии за счёт средств целевого сбора. Утвердить размер целевого сбора и включить в платежный документ отдельной строкой оплату в размере 8,35 руб. за один м2 общей площади помещения на 12 месяцев (с июня 2023г. - май 2024г.)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2632,10 кв. м., что составляет 94,56 % голосов;
"против"- 151,30 кв. м., что составляет 5,44 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Установить и ввести в эксплуатацию узел учета тепловой энергии за счёт средств целевого сбора. Утвердить размер целевого сбора и включить в платежный документ отдельной строкой оплату в размере 8,35 руб. за один м2 общей площади помещения на 12 месяцев (с июня 2023г. - май 2024г.)

Принято большинством голосов.

5. О наделении председателя совета МКД полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в МКД.


По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания Дядькова В.А., директора ООО УК «Мир Вашему Дому», который предложил наделить председателя совета МКД полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в МКД

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1608,40 кв. м., что составляет 57,78 % голосов;
"против"- 151,30 кв. м., что составляет 5,44 % голосов;
"воздержался"- 1023,70 кв. м., что составляет 36,78 % голосов;

Приняли решение: Наделить председателя совета МКД полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в МКД.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  _____ Фоменко В.В.

Секретарь собрания:  _____ Шутько С.С.

Счетная комиссия:  _____ Фоменко В.В.

 _____ Шутько С.С.