

## ПРОТОКОЛ №2

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37

г. Ростов-на-Дону

12 декабря 2022 г.

**Форма проведения собрания:** очная форма

**Дата и время начала собрания** «12» декабря 2022 г; 13:00 часов,

**окончания собрания** «12» декабря 2022 г; 14:00 часов.

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37, на придомовой территории 12.12.2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3200,90 кв.м голосов (100%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3200,90 кв.м.

#### **Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно ведомости голосования (приложение № 2);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2445,70 кв.м. (76,41 %)**.

Количество голосов признано недействительным 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 2445,70 м<sup>2</sup>, что соответствует 76,41 % от общего числа (3200,90 м<sup>2</sup>).

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

**Собрание проводится по инициативе:** собственника кв. 54, Тимошенко Виктории Евгеньевны.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Бурьяненко Ю.П. (кв.68)
2. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Тимошенко В.Е. (кв.54)
3. Выбрать счетную комиссию в составе 2х человек: Бурьяненко Ю.П. (кв.68), Тимошенко В.Е. (кв.54)
4. Определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт системы электроснабжения МКД
5. Определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД: с 10.01.2023г по 01.05.2023г.
6. Определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37.
7. Определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 2 664 800 рублей 00 коп.
8. Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту системы электроснабжения МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 799 440 руб. 00 коп. со специального счета.
9. Определить и утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС,

участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 54 Тимошенко Виктория Евгеньевна

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Бурьяненко Ю.П. (кв.68).**

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** выбрать председателем внеочередного общего собрания: Бурьяненко Ю.П. (кв.68).

#### **Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2445,70 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** председателем внеочередного общего собрания: Бурьяненко Ю.П. (кв.68).

Принято большинством голосов.

### **2. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Тимошенко В.Е. (кв.54).**

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Тимошенко В.Е. (кв.54).

#### **Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2445,70 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** секретарем общего собрания: Тимошенко В.Е. (кв.54)

Принято большинством голосов.

### **3. Выбрать счетную комиссию в составе 2х человек: Бурьяненко Ю.П. (кв.68), Тимошенко В.Е. (кв.54).**

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе двух человек – Бурьяненко Ю.П. (кв.68), Тимошенко В.Е. (кв.54)

#### **Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2445,70 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** счетную комиссию в составе 2х человек: Бурьяненко Ю.П. (кв.68), Тимошенко В.Е. (кв.54).

Принято большинством голосов.

**4. Определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт системы электроснабжения МКД.**

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт системы электроснабжения МКД

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2445,70 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт системы электроснабжения МКД

Принято большинством голосов.

**5. Определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД: с 10.01.2023г по 01.05.2023г**

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД: с 10.01.2023г по 01.05.2023г

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2445,70 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** сроки проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД: с 10.01.2023г по 01.05.2023г

Принято большинством голосов.

**6. Определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37.**

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2445,70 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37.

Принято большинством голосов.

**7. Определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 2 664 800 рублей 00 коп**

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 2 664 800 рублей 00 коп.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2445,70 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 2 664 800 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

**8. Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту системы электроснабжения МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 799 440 руб. 00 коп. со специального счета.**

По восьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту системы электроснабжения МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 799 440 руб. 00 коп. со специального счета.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2445,70 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту системы электроснабжения МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 799 440 руб. 00 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

**9. Определить и утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 14 Тимус Наталья Ивановна.**

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** определить и утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 54 Тимошенко Виктория Евгеньевна.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 2445,70 кв. м., что составляет 100 % голосов;

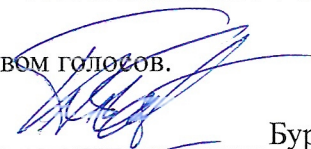
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 54 Тимошенко Виктория Евгеньевна.

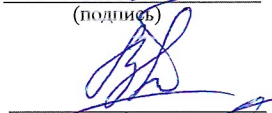
Принято большинством голосов.

**Председатель собрания:**

  
(подпись)

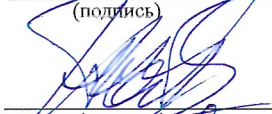
Бурьяненко Ю.П.

**Секретарь собрания:**

  
(подпись)

Тимошенко В.Е.

**Счетная комиссия:**

  
(подпись)

Бурьяненко Ю.П.

  
(подпись)

Тимошенко В.Е.