

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Загорская, 25

г. Ростов-на-Дону

15 ноября 2022 г.

Форма проведения собрания: очная форма

Дата и время начала собрания "14" ноября 2022 г; 19:00 часов,

окончания собрания "14" ноября 2022 г; 21:00 часов.

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Загорская, 25, на придомовой территории 14.11.2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1981,35 кв.м голосов (100%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1981,35 кв.м.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно ведомости голосования (приложение № 2);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1 635,40 кв.м. (82,54 %)**.

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 1 635,40 м², что соответствует 82,54 % от общего числа (1981,35 м²).

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника кв. 14 Тимус Натальи Ивановны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Тимус Н.И. (кв.14)
2. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Железнякову Е.П. (кв.3)
3. Выбрать счетную комиссию в составе 2х человек: Тимус Н.И. (кв.14), Железнякову Е.П. (кв.3)
4. Определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт фасада МКД
5. Определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада МКД: с 01.12.2022г по 01.08.2023г
6. Определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Загорская, 25.
7. Определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта фасада МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 1 972 300 рублей 00 коп.
8. Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту фасада МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 591 690 руб. 00 коп. со специального счета.
9. Определить и утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 14 Тимус Наталья Ивановна

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Тимус Н.И. (кв.14).

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Тимус Н.И. (кв.14), которая **предложила** выбрать председателем внеочередного общего собрания: Тимус Н.И. (кв.14).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1635,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания: Тимус Н.И. (кв.14).

Принято большинством голосов.

2. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Железнякову Е.П. (кв.3).

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимус Н.И. (кв.14), которая **предложила** выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Железнякову Е.П. (кв.3).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1635,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем общего собрания: Железнякову Е.П. (кв.3)

Принято большинством голосов.

3. Выбрать счетную комиссию в составе 2х человек: Тимус Н.И. (кв.14), Железнякову Е.П. (кв.3).

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимус Н.И. (кв.14), которая **предложила** выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе двух человек – Тимус Н.И. (кв.14), Железнякову Е.П. (кв.3)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1635,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию в составе 2х человек: Тимус Н.И. (кв.14), Железнякову Е.П. (кв.3).

Принято большинством голосов.

4. Определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт фасада МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимус Н.И. (кв.14), которая **предложила** определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт фасада МКД

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1635,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт фасада МКД

Принято большинством голосов.

5. Определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада МКД: с 01.12.2022г по 01.08.2023г.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимус Н.И. (кв.14), которая **предложила** определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада МКД: с 01.12.2022г по 01.08.2023г

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1635,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада МКД: с 01.12.2022г по 01.08.2023г

Принято большинством голосов.

6. Определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Загорская, 25.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимус Н.И. (кв.14), которая **предложила** определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Загорская, 25.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1635,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Загорская, 25.

Принято большинством голосов.

7. Определить и утвердить подрядную организацию для проведения

капитального ремонта фасада МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 1 972 300 рублей 00 коп..

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимус Н.И. (кв.14), которая **предложила** определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта фасада МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 1 972 300 рублей 00 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1635,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта фасада МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 1 972 300 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

8. Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту фасада МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 591 690 руб. 00 коп. со специального счета.

По восьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимус Н.И. (кв.14), которая **предложила** определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту фасада МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 591 690 руб. 00 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1635,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту фасада МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 591 690 руб. 00 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

9. Определить и утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 14 Тимус Наталья Ивановна.

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Тимус Н.И. (кв.14), которая **предложила** определить и утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 14 Тимус

Наталья Ивановна.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1635,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

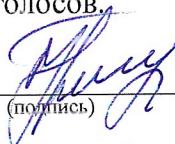
"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 14 Тимус Наталья Ивановна.

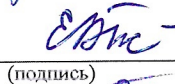
Принято большинством голосов.

Председатель собрания:


(подпись)

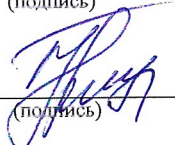
Тимус Н.И.

Секретарь собрания:


(подпись)

Железнякова Е.П.

Счетная комиссия:


(подпись)

Тимус Н.И.


(подпись)

Железнякова Е.П.