

## ПРОТОКОЛ №3

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48**

г. Ростов-на-Дону

31 октября 2022 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

**Дата и время начала собрания** "01" октября 2022 г; 19:00 часов (в очной форме).

**окончания собрания** "30" октября 2022 г; 19:00 часов (в заочной форме).

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48, на придомовой территории 01.10.2022 г.

**Выдача и приём бюллетеней** с «01» октября 2022 г. до «30» октября 2022 г.

Выдано 207 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 9276,84 м<sup>2</sup>, что составляет 86,06% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (10779,12 м<sup>2</sup>)

Количество голосов признано недействительным 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 9276,84 м<sup>2</sup>, что соответствует 86,06 % от общего числа (10779,12 м<sup>2</sup>).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10779,12 м<sup>2</sup>

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

**Собрание проводится по инициативе:** собственника квартиры №165 Гапоновой Евгении Геннадьевны.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

2

**1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.**

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** выбрать председателем внеочередного общего собрания: Гапонову Е.Г. (кв.165).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9017,24 кв. м., что составляет 97,20 % голосов;

"против"- 107,40 кв. м., что составляет 1,16 % голосов;

"воздержался"- 152,20 кв. м., что составляет 1,64 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** председателем общего собрания: Гапонову Е.Г. (кв.165).

Принято большинством голосов.

**2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.**

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Чалову А.С. (кв.113).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 8953,54 кв. м., что составляет 96,51 % голосов;

"против"- 107,40 кв. м., что составляет 1,16 % голосов;

"воздержался"- 215,90 кв. м., что составляет 2,33 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** секретарем общего собрания: Чалову А.С. (кв.113).

Принято большинством голосов.

**3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.**

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве трех человек – Чалову А.С.(кв.113), Кочевенко Л.А. (кв.32), Каплиенко Н.В. (кв.38)

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 8989,04 кв. м., что составляет 96,90 % голосов;

"против"- 107,40 кв. м., что составляет 1,16 % голосов;

"воздержался"- 180,40 кв. м., что составляет 1,94 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве двух человек – Чалову А.С.(кв.113), Кочевенко Л.А. (кв.32), Каплиенко Н.В. (кв.38).

Принято большинством голосов.

#### **4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД.**

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт системы ГВС МКД

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9003,04 кв. м., что составляет 97,05 % голосов;

"против"- 107,40 кв. м., что составляет 1,16 % голосов;

"воздержался"- 166,40 кв. м., что составляет 1,79 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт системы ГВС МКД

Принято большинством голосов.

#### **5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта системы ГВС МКД: с 01.11.2022г по 01.03.2023г

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9003,24 кв. м., что составляет 97,05 % голосов;

"против"- 144,50 кв. м., что составляет 1,56 % голосов;

"воздержался"- 129,10 кв. м., что составляет 1,39 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** сроки проведения капитального ремонта системы ГВС МКД: с 01.11.2022г по 01.03.2023г

Принято большинством голосов.

#### **6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта системы ГВС МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.1-Баррикадная, д. 48.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9003,04 кв. м., что составляет 97,05 % голосов;

"против"- 107,40 кв. м., что составляет 1,16 % голосов;

"воздержался"- 166,40 кв. м., что составляет 1,79 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта системы ГВС МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.1-Баррикадная, д. 48.

Принято большинством голосов.

**7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.**

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы ГВС МКД, предоставившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 2 069 300 рублей 00 коп.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 8724,04 кв. м., что составляет 94,04 % голосов;

"против"- 107,40 кв. м., что составляет 1,16 % голосов;

"воздержался"- 445,40 кв. м., что составляет 4,80 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы ГВС МКД, предоставившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 2 069 300 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

**8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).**

По восьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту системы ГВС МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 620 790 руб. 00 коп. со специального счета.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 8724,04 кв. м., что составляет 94,04 % голосов;

"против"- 172,10 кв. м., что составляет 1,86 % голосов;

"воздержался"- 380,70 кв. м., что составляет 4,10 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту системы ГВС МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 620 790 руб. 00 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

**9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.**

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** определить и утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами

5

местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 165 Гапонова Евгения Геннадьевна.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 8858,94 кв. м., что составляет 95,49 % голосов;


"против"- 107,40 кв. м., что составляет 1,16 % голосов;


"воздержался"- 310,50 кв. м., что составляет 3,35 % голосов;


**Приняли решение: Утвердить** в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 165 Гапонова Евгения Геннадьевна.


Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Гапонова Е.Г.  
(подпись)

Секретарь собрания:  Чалова А.С.  
(подпись)

Счетная комиссия:  Чалова А.С.  
(подпись)

 Кочевенко Л.А.  
(подпись)

 Каплиенко Н.В.  
(подпись)