

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Батуриная, д. 13/1

г. Ростов-на-Дону

13 июля 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "28" июня 2022 г; 18:30 часов (в очной форме).

окончания собрания "11" июля 2022 г; 18:30 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, улица Батуриная, д. 13/1, на придомовой территории 28.06.2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «28» июня 2022 г. до «11» июля 2022 г.

Выдано 77 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 2556,68 м², что составляет 82,03% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (3116,70 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 45,1 м², что составляет 1,45 %.

Признано действительных голосов принявших участие в голосовании, составило 2511,58 кв. м, что соответствует 80,58 % от общего числа (3116,70 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3116,70 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: Гаврикова Лариса Аркадьевна, собственника квартиры №51 (Собственность, № 61-61-01/624/2008-448 от 18.11.2008)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.
3. О наделении председателя совета МКД полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в МКД.
4. Утвердить план работ на 2022 г. в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.
5. Утверждение дополнительного целевого сбора на ремонт площадок при входе в подъезды.

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Гаврикову Л.А. (кв.51), которая **предложила** выбрать председателем общего собрания: Гаврикова Л.А. (кв.51), секретарем общего собрания: Слаква Т.И.(кв.37).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2403,60 кв. м., что составляет 95,70 % голосов;
"против"- 107,98 кв. м., что составляет 4,30 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания: Гаврикова Л.А. (кв.51, секретарем общего собрания: Слаква Т.И.(кв.37)

Принято большинством голосов.

2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гаврикову Л.А. (кв.51), которая **предложила** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2403,60 кв. м., что составляет 95,70 % голосов;
"против"- 107,98 кв. м., что составляет 4,30 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

3. О наделении председателя совета МКД полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в МКД.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гаврикову Л.А. (кв.51), которая **предложила** наделить председателя совета МКД полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в МКД

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2299,30 кв. м., что составляет 91,55 % голосов;
"против"- 168,78 кв. м., что составляет 6,72 % голосов;
"воздержался"- 43,50 кв. м., что составляет 1,73 % голосов;

Приняли решение: наделить председателя совета МКД полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в МКД

Принято большинством голосов.

4. Утвердить план работ на 2022 г. в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гаврикову Л.А. (кв.51), которая **предложила** утвердить план работ на 2022 г. в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2313,00 кв. м., что составляет 92,09 % голосов;

"против"- 168,78 кв. м., что составляет 6,72% голосов;

"воздержался"- 43,50 кв. м., что составляет 1,19 % голосов;

Приняли решение: Утвердить план работ на 2022 г. в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.

Принято большинством голосов.

5. Утверждение дополнительного целевого сбора на ремонт площадок при входе в подъезды.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гаврикову Л.А. (кв.51), которая **предложила** утвердить дополнительный целевой сбор на ремонт площадок при входе в подъезды 14 руб/м2 (июль-ноябрь 2022г).

Голосовали за данное предложение:

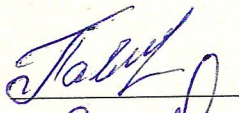
"за" - 1744,10 кв. м., что составляет 69,44 % голосов;


"против"- 706,48 кв. м., что составляет 28,13% голосов;

"воздержался"- 61,00 кв. м., что составляет 2,43 % голосов;

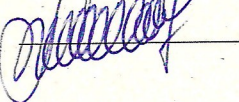
Приняли решение: Утвердить дополнительный целевой сбор на ремонт площадок при входе в подъезды 14 руб/м2 (июль-ноябрь 2022г).

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Гаврикова Л.А.

Секретарь собрания:  Слаква Т.И.

Счетная комиссия:  Гаврикова Л.А.

 Слаква Т.И.