

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

11 мая 2022 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 02 апреля 2022 года в 11 ч. 00 мин на детской площадке во дворе дома № 23 по пр. Соколова.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 13:00 час 02 апреля 2022 г. по 19.30 час 06 мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **06 мая 2022 г.** в 19 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов 6 мая 2022 г., г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23, кв. 85, 20 ч 30 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник кв. 85 Оганезова Ирина Александровна, 13.06.1955 г. рождения, паспорт 60 02 081925 22.01.2002, свидетельство о праве собственности 61-АИ 355563 от 15.04.2014 г.

- собственник кв. 83 Проскурина Надежда Геральдовна, 12.10.1956 г. рождения, паспорт 60 02 772227 20.06.2002, свидетельство о праве собственности 61-АИ 253823 12.05.2014

- собственник кв. 108 Елисеева Анна Юрьевна, 25.09.1960 г. рождения, паспорт 60 05 474165 12.10.2005, свидетельство о праве собственности 61-АИ 252164 20.05.2014

Приглашенные лица:

- представитель муниципального образования «МКУ УЖКХ» Кировского района г. Ростова-на-Дону Директор Ахмедов А.Ф., действующий без доверенности.

- директор ООО «УК «Мир Вашему Дому» Дядьков Владимир Анатольевич, действующий на основании Устава

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23 собственники владеют **8628,35 кв. м**, всех жилых и нежилых помещений, что составляет **8628,35 голосов** (1 голос = 1 кв. м) или 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений: **8014,95 кв. м**, из них **90,9 кв. м** находящихся в муниципальной собственности.

Общая площадь нежилых помещений: **613,40 кв. м**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники:

кв. 81 Бледный В.Н.

кв. 85 Оганезова И.А.

кв. 83 Проскурина Н.Г.

кв. 108 Елисеева А.Ю.

кв. 32 Потужная А.И.

кв. 23 Лапчинская И.В.

кв. 27 Башарина Н.В.

кв. 78 Руденко Г.И.

кв. 98 Литвиненко Н.А.

кв. 43 Коротец Л.А.

кв. 79 Николаева А.Ф.

кв. 3 Рожкова М.Н.

кв. 89 Антоненко В.П.  
кв. 133 Волченко С.А.  
кв. 119 Гульнина Р.А.  
кв. 88 Ключко Л.В.  
кв. 29 Марченко М.В.  
кв. 31 Беседина С.А.  
кв. 110 Визерская Л.С.  
кв. 111 Колобаева В.А.  
кв. 77 Осипова А.Л.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (согласно реестру голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие 7067,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,90 % голосов.

*Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.*

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «КОМФОРТСЕРВИС» ИНН 6163125409 в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления в соответствии п. 8.2. ст.162 ЖК РФ с 01.06.2022 г. Уполномочить Оганезову И.А. (кв. 85) на уведомление ООО «КОМФОРТСЕРВИС» о расторжении договорных отношений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 23 по пр. Соколова в г. Ростове-на-Дону – управление управляющей организацией
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Мир Вашему Дому» ИНН 6165214703 для передачи полномочий по управлению многоквартирным домом по договору управления.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «Мир Вашему Дому» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 18,0 руб./кв. м для жилых и нежилых помещений.
7. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями по определению порядка проведения текущего и непредвиденного ремонта общего имущества дома (планирование, очередность, объем работ, организация работ), а также подписанию и утверждению расходных документов на выполнение данных работ.
8. Выбор директора ООО «УК «Мир Вашему Дому» Владимира Анатольевича Дядькова как уполномоченного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Ростелеком, МТС, ИП Зайцев Ю.В. и пр.), а так же взыскивать денежные средства с лицевого счета собственников МКД от ООО «КОМФОРТСЕРВИС».
9. Утверждение оценки работы предыдущего состава Совета дома 23 по пр. Соколова за период 2019 – 2021 г.г.

10. Утверждение Совета дома в количестве 13 человек на срок 2 года в составе, предложенном жителями подъездов:

11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Соколова с обязательными приложениями и решениями (бюллетенями-в отсканированном виде) к нему в отсканированном виде по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23, кв. 108 и в офисе ООО «УК «Мир Вашему Дому» по адресу: 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, № 5/48 каб. 36

**Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Проскуруину Надежду Геральдовну (кв. 83)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать следующие кандидатуры:

- председатель собрания Оганезова Ирина Александровна (кв. 85), 13.06.1955 г. рождения, свид. о праве собственности 61-АИ 355563 от 15.04.2014 г,
- секретарь собрания Елисеева Анна Юрьевна (кв. 108), 25.09.1960 г. рождения, свид. о праве собственности 61-АИ 252164 20.05.2014

**Счетная комиссия**

- Потужная Алла Ивановна, кв. 32, 10.10.1955 г.р, свид.о праве собственности 61-АИ 373810 от 10.06.2014 г.
- Коротец Людмила Александровна, кв. 43, 31.07.1948 г.р., свид.о праве собственности 61 АЕ 378800 от 20.01.2010 г.
- Волченко Светлана Алексеевна, кв. 133, 07.08.1947 г.р., свид.о праве собственности 61АА 073739 от 27.05.2002 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6789,84	95,79	66,6	0,94	230,60	3,27

**РЕШИЛИ:** утвердить кандидатуры (избрать)

- **председатель собрания** – Оганезова И.А., кв. 85, 13.06.1955 г. рождения, св-во 61-АИ 355563 от 15.04.2014 г.

- **секретарь собрания** – Елисеева А.Ю., кв. 108, 25.09.1960 г. рождения, св-во 61-АИ 252165 от 20.05.2014 г.

**Счетная комиссия**

- Потужная Алла Ивановна, кв. 32, 10.10.1955 г.р, свид.о праве собственности 61-АИ 373810 от 10.06.2014 г.
- Коротец Людмила Александровна, кв. 43, 31.07.1948 г.р., свид.о праве собственности 61 АЕ 378800 от 20.01.2010 г.
- Волченко Светлана Алексеевна, кв. 133, 07.08.1947 г.р., свид.о праве собственности 61АА 073739 от 27.05.2002 г.

**Вопрос 2: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «КОМФОРТСЕРВИС» ИНН 6163125409 в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления в соответствии п. 8.2. ст.162 ЖК РФ с 01.06.2022г**

**СЛУШАЛИ:** Оганезову Ирину Александровну (кв. 85) о том, что согласно части 82 статьи 162 ЖК РФ собственники помещений в МКД на основании решения общего собрания собственников вправе в одностороннем порядке отказаться от договора управления МКД, если управляющая организация не выполняет условий такого договора. Компания ООО «КОМФОРТСЕРВИС» числится в реестре банкротов, в отношении компании в деле о банкротстве введено наблюдение. Компания «КОМФОРТСЕРВИС» не в состоянии надлежащим образом исполнять условия управления МКД: не выполняется план мероприятий технического

обслуживания и текущего ремонта на 2021 г., деньги, собранные собственниками по статье «Доп. услуги» на ремонт ворот и работы по придомовой территории фактически украдены у жителей. С каждым месяцем ситуация становится все более плачевной. Финансовые отчеты о расходовании средств, собранных по дому, не предоставляются. Компания неоднократно была оштрафована Госжилинспекцией в результате проверок, проводимых по жалобам жильцов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в связи с систематическим неисполнением условий договора управления домом № 23 по пр. Соколова и банкротством ООО «КОМФОРТСЕРВИС» расторгнуть договор № 23-19 от 01.11.2019 г. и поручить собственнику кв. 85 Оганезовой И.А. уведомить ООО «КОМФОРТСЕРВИС» о принятом общим собранием собственников решении в срок до 31.05.2022 г. в соответствии с п. 8.1.21 Договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
6853,91	79,43	52,23	0,61	160,90	1,86

**РЕШИЛИ:** расторгнуть в одностороннем порядке договор № 23-19 от 01.11.2019 г. управления домом с ООО «КОМФОРТСЕРВИС» в связи с неисполнением договора управления и поручить Оганезовой И.А. (кв. 85) уведомить ООО «КОМФОРТСЕРВИС» о расторжении договорных отношений в срок до 31.05.2022 г. в соответствии с п. 8.1.21 Договора

**Вопрос 3: Выбор способа управления многоквартирным домом № 23 по пр. Соколова в г. Ростове-на-Дону – управление управляющей организацией**

**СЛУШАЛИ:** Оганезову Ирину Александровну (кв. 85) о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены Жилищным кодексом РФ, о преимуществах каждого способа управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
6836,44	79,23	0	0	230,60	2,67

**РЕШИЛИ:** избрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией

**Вопрос 4: Выбор управляющей организации ООО «УК «Мир Вашему Дому» ИНН 6165214703 для передачи полномочий по управлению многоквартирным домом по договору управления.**

**СЛУШАЛИ:** Оганезову Ирину Александровну (кв. 85) об управляющих организациях, предложивших свои услуги. Инициативная группа рассмотрела предлагаемые ими условия управления многоквартирными домами и вынесла на общее собрание ООО «УК Мир Вашему Дому», как отвечающую интересам собственников и подписавшую Протокол об условиях перехода МКД Соколова, 23 в ООО «УК Мир Вашему Дому» (**Приложение № 5**).

Выступили: представитель управляющей организации ООО «УК Мир Вашему Дому» Дядьков В.А., который рассказал об ООО «УК Мир Вашему Дому» и ответил на вопросы собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6525,11	75,62	258,73	3,00	283,20	3,28

**РЕШИЛИ:** утвердить управляющую организацию ООО «УК «Мир Вашему Дому» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г

**Вопрос 5: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «Мир Вашему Дому» и собственниками в предлагаемой редакции (Приложение № 8 )**

**СЛУШАЛИ:** Оганезову Ирину Александровну (кв. 85)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «Мир Вашему Дому» и собственником дома № 23 по пр. Соколова в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (**Приложение № 8**).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6479,91	75,10	258,73	3,00	328,40	3,81

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений.

**Вопрос 6: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 18,0 руб./кв. м для жилых и нежилых помещений**

**СЛУШАЛИ:** Оганезову Ирину Александровну (кв. 85) о предложениях управляющей компании ООО «УК «Мир Вашему Дому» по смете расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** исходя из того, что УК должна обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства, предлагается утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,0 руб./кв. м в месяц для жилых помещений и нежилых помещений (включая обслуживание ворот и общедомовых приборов учета).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6356,01	73,66	245,03	2,84	466,00	4,81

**РЕШИЛИ:** Установить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,0 руб. за кв. м площади помещения в месяц для жилых помещений и нежилых помещений (включая обслуживание ворот и общедомовых приборов учета).

**Вопрос 7: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями по определению порядка проведения текущего и непредвиденного ремонта общего имущества дома (планирование, очередность, объем работ, организация работ), а также подписанию и утверждению расходных документов на выполнение данных работ.**

**СЛУШАЛИ:** Оганезову Ирину Александровну (кв. 85) о том, что в соответствии со ст. 44 ЖК общее собрание собственников МКД может наделить Совет дома дополнительными полномочиями на принятие решений о порядке проведения текущего и непредвиденного ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями по определению порядка проведения текущего и непредвиденного ремонта общего имущества дома (планирование, очередность, объем работ, организация работ), а также подписанию и утверждению расходных документов на выполнение данных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
6396,34	74,13	214,70	2,49	456,00	5,28

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями по определению порядка проведения текущего и непредвиденного ремонта общего имущества дома (планирование, очередность, объем работ, организация работ), а также подписанию и утверждению расходных документов на выполнение данных работ.

**Вопрос 8: Выбор директора ООО «УК «Мир Вашему Дому» Владимира Анатольевича Дядькова как уполномоченного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Ростелеком, МТС, ИП Зайцев Ю.В. и пр.), а так же взыскивать денежные средства с лицевого счета собственников МКД от ООО «КОМФОРТСЕРВИС».**

**СЛУШАЛИ:** Проскурину Надежду Геральдовну (кв. 83)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать директора ООО «УК «Мир Вашему Дому» Владимира Анатольевича Дядькова как уполномоченное лицо от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Ростелеком, МТС, ИП Зайцев Ю.В. и пр.), а так же взыскивать денежные средства с лицевого счета собственников МКД от ООО «КОМФОРТСЕРВИС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
6434,61	74,58	258,73	3,00	373,70	4,33

**РЕШИЛИ:** Выбрать директора ООО «УК «Мир Вашему Дому» Владимира Анатольевича Дядькова как уполномоченное лицо от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Ростелеком, МТС, ИП Зайцев Ю.В. и пр.), а так же взыскивать денежные средства с лицевого счета собственников МКД от ООО «КОМФОРТСЕРВИС».

**Вопрос 9: Утверждение оценки работы предыдущего состава Совета дома 23 по пр. Соколова за период 2019 – 2021 г.г.**

**СЛУШАЛИ:** Оганезову Ирину Александровну (кв. 85)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать работу Совета дома № 23 по пр. Соколова за период 2019 – 2021 г.г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6692,94	94,71	143,50	2,03	230,60	3,26

**РЕШИЛИ:** признать работу Совета дома № 23 по пр. Соколова за период 2019 – 2021 г.г. удовлетворительной.

**Вопрос 10: Утверждение состава Совета дома в количестве 13 человек на срок 2 года в составе, предложенном жителями подъездов:**

**СЛУШАЛИ:** Проскуруину Надежду Геральдовну (кв. 83) о необходимости выбора Совета дома. В соответствии с Жилищным Кодексом (ст. 162) Совет многоквартирного дома должен быть создан в каждом доме. Если это не будет реализовано самими жильцами самостоятельно, органу местного самоуправления необходимо будет созвать общее собрание собственников помещений для избрания Совета дома и его председателя либо создать в доме ТСЖ. Отсутствие Совета позволяет управляющей компании обслуживать дом без учёта интересов и нужд собственников. Каждый подъезд выдвинул в Совет дома своих представителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить состав Совета дома в количестве 13 человек согласно предложенному списку сроком на 2 года.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ помещения	Документ о праве собственности на помещение	Примечание
1	Оганезова Ирина Александровна	Кв. 85	61-АИ 355563 от 15.04.2014 г	председатель Совета дома
2	Елисеева Анна Юрьевна	Кв. 108	61-АИ 252164 от 20.05.2014	Секретарь Совета дома
3	Ермакова Тамара Михайловна	Кв. 4	рег.уд. 01.02.1993 09	1 подъезд
4	Тагинцев Юрий Алексеевич	Кв. 10	61-АЗ 371532 от 03.09.2012	1 подъезд
5	Грицок Ольга Юрьевна	Кв. 18	61-АИ 373815 от 10.06.2014	2 подъезд
6	Лапчинская Ирина Владимировна	Кв. 23	61-АА 648858 от 11.02.2004	3 подъезд
7	Коротец Людмила Александровна	Кв. 43	61-АЕ 378800 от 20.01.2010	4 подъезд
8	Кабанова Снежана Петровна	Кв. 68	1-372 19.02.1996	5 подъезд
9	Проскураина Надежда Геральдовна	Кв. 83	61-АИ 253823 от 12.05.2014	6 подъезд
10	Осипова Алла Анатольевна	Кв. 77	1-332 24.03.1993	6 подъезд
11	Шевченко Елена Михайловна	Кв. 104	Рег.удост.09 от 18.11.1997	7 подъезд
12	Усова Татьяна Николаевна	Кв. 143	61-АИ 373807 от 09.06.2014	8 подъезд
13	Волченко Светлана Алексеевна	Кв. 133	61АА 073739	9 подъезд

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего количества ГОЛОСОВ	Количество о голосов	% от общего количества ГОЛОСОВ	Количество о голосов	% от общего количества ГОЛОСОВ
6558,74	76,01	214,70	2,49	293,60	3,40

**РЕШИЛИ:** утвердить состав членов Совета дома в количестве 13 человек согласно предложенному списку сроком на 2 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ помещения	Документ о праве собственности на помещение	Примечание
1	Оганезова Ирина Александровна	Кв. 85	61-АИ 355563 от 15.04.2014 г	председатель Совета дома
2	Елисеева Анна Юрьевна	Кв. 108	61-АИ 252164 от 20.05.2014	Секретарь Совета дома
3	Ермакова Тамара Михайловна	Кв. 4	рег.уд. 09 от 01.02.1993	1 подъезд
4	Тагинцев Юрий Алексеевич	Кв. 10	61-А3 371532 от 03.09.2012	1 подъезд
5	Грицок Ольга Юрьевна	Кв. 18	61-АИ 373815 от 10.06.2014	2 подъезд
6	Лапчинская Ирина Владимировна	Кв. 23	61-АА 648858 от 11.02.2004	3 подъезд
7	Коротец Людмила Александровна	Кв. 43	61-АЕ 378800 от 20.01.2010	4 подъезд
8	Кабанова Снежана Петровна	Кв. 68	1-372 19.02.1996	5 подъезд
9	Проскурина Надежда Геральдовна	Кв. 83	61-АИ 253823 от 12.05.2014	6 подъезд
10	Осипова Алла Анатольевна	Кв. 77	1-332 24.03.1993	6 подъезд
11	Шевченко Елена Михайловна	Кв. 104	Рег.удост.09 от 18.11.1997	7 подъезд
12	Усова Татьяна Николаевна	Кв. 143	61-АИ 373807 от 09.06.2014	8 подъезд
13	Волченко Светлана Алексеевна	Кв. 133	61АА 073739	9 подъезд

**Вопрос 11: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Соколова с обязательными приложениями и решениями (бюллетенями-в отсканированном виде) к нему по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23, кв. 108 и в офисе ООО «УК «Мир Вашему Дому» по адресу: 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, № 5/48 каб. 36**

**СЛУШАЛИ:** Проскурину Надежду Геральдовну (кв. 83)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Соколова с обязательными приложениями и решениями (бюллетенями) к нему по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23, кв. 108 и в офисе ООО «УК «Мир Вашему Дому» по адресу: 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, № 5/48 каб. 36

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
6594,81	76,43	181,83	2,11	290,40	3,37

**РЕШИЛИ:** определить места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Соколова с обязательными приложениями и решениями (бюллетенями-в отсканированном виде) к нему по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23, кв. 108 и в офисе ООО «УК «Мир Вашему Дому» по адресу: 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, № 5/48 каб. 36

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по данным ЕГРН на 01 апреля 2022 г. на 15 стр., в 1 экз.

2) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, справочной информации о порядке участия в общем собрании, бланков решений собственников и Договора управления МКД с ООО «УК «Мир Вашему Дому» на 23 стр., в 1 экз.

3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и справочной информации о порядке участия в общем собрании на 4 стр., в 1 экз.

4) Бланк бюллетеня (решения собственника помещений в многоквартирном доме) на 2 стр., в 1 экз.

5) Протокол об условиях перехода в ООО «УК Мир Вашему Дому» от 06.03.22 на 2 стр. в 1 экз.

6) Результаты голосования по вопросам повестки собрания на 3 стр. в 1 экз.

Собрание проведено в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 года Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Председатель собрания

Ирина Александровна Оганезова, кв.85

Секретарь собрания

Анна Юрьевна Елисеева, кв. 108

Счетная комиссия:

Потужная Алла Ивановна, кв. 32

Коротец Людмила Александровна, кв. 43

Волченко Светлана Алексеевна, кв. 133