

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, 7

г. Ростов-на-Дону

01 июля 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "15" июня 2022 г; 19:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "30" июня 2022 г; 19:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, 7,
на придомовой территории 15.06.2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «15» июня 2022 г. до «30» июня 2022 г.

Выдано 51 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 2799,83 м², что составляет 72,66% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (3853,30 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 2799,83 кв. м, что соответствует 72,66 % от общего числа (3853,30 кв.м.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3853,30 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственник кв. №55, Рубинсон Борис Яковлевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения внеочередного общего собрания Рубинсон Б.Я. (кв.55), который **предложил** выбрать председателем внеочередного общего собрания: Рубинсон Б.Я. (кв.55).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2728,43 кв. м., что составляет 97,45 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 71,40 кв. м., что составляет 2,55 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Рубинсон Б.Я. (кв.55)

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания Рубинсон Б.Я. (кв.55), который **предложил** выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Деревягина Н.В. (кв.45).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2756,43 кв. м., что составляет 98,45 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 43,40 кв. м., что составляет 1,55 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Деревягина Н.В. (кв.45).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания Рубинсон Б.Я. (кв.55), который **предложил** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2756,43 кв. м., что составляет 98,45 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 43,40 кв. м., что составляет 1,55 % голосов;

Приняли решение: Уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания Рубинсон Б.Я. (кв.55), который **предложил** утвердить необходимый вид по капитальному ремонту – ремонт фасада МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2719,50 кв. м., что составляет 97,13 % голосов;
"против"- 36,93 кв. м., что составляет 1,32 % голосов;
"воздержался"- 43,40 кв. м., что составляет 1,55 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид по капитальному ремонту – ремонт фасада МКД.

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания Рубинсон Б.Я. (кв.55), который **предложил** утвердить сроки капитального ремонта: с 01.07.2022 – 31.12.2022 г

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2756,43 кв. м., что составляет 98,45 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался"- 43,40 кв. м., что составляет 1,55 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки капитального ремонта: с 01.07.2022 – 31.12.2022 г

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания Рубинсон Б.Я. (кв.55), который **предложил** утвердить источник финансирования проектных работ и проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, д.7

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2756,43 кв. м., что составляет 98,45 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался"- 43,40 кв. м., что составляет 1,55 % голосов;

Приняли решение: Утвердить источник финансирования проектных работ и проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за

собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Багуринская, д.7

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора внеочередного общего собрания Рубинсон Б.Я. (кв.55), который предложил утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 2 438 950 рублей 00 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2701,03 кв. м., что составляет 96,47 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 98,80 кв. м., что составляет 3,53 % голосов;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 2 438 950 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу слушали инициатора внеочередного общего собрания Рубинсон Б.Я. (кв.55), который предложил утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 731 685 рублей 00 коп. со специального счета

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2719,50 кв. м., что составляет 97,13 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 80,33 кв. м., что составляет 2,87 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 731 685 рублей 00 коп. со специального счета

Принято большинством голосов.

9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

По девятому вопросу **слушали** инициатора внеочередного общего собрания Рубинсон Б.Я. (кв.55), который **предложил** утвердить лицо, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. № 55, Рубинсон Борис Яковлевич.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2728,43 кв. м., что составляет 97,45 % голосов;

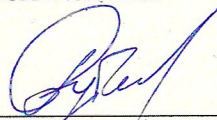
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 71,40 кв. м., что составляет 2,55 % голосов;

Приняли решение: Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. № 55, Рубинсон Борис Яковлевич.

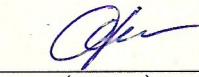
Принято большинством голосов.

Председатель собрания:


(подпись)

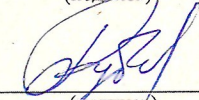
Рубинсон Б.Я.

Секретарь собрания:

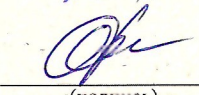

(подпись)

Деревягина Н.В.

Счетная комиссия:


(подпись)

Рубинсон Б.Я.


(подпись)

Деревягина Н.В.