

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 150а

г. Ростов-на-Дону

14 июня 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "12" мая 2022 г; 18:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "12" июня 2022 г; 18:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 150а, на придомовой территории «12» мая 2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «12» мая 2022 г. до «12» июня 2022 г.

Выдано 44 бюллетеня. Количество голосов, принявших участие в голосовании 1601,35 м², что составляет 62,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (2575,30 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 1601,35 кв. м, что соответствует 62,18 % от общего числа (2575,30 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2575,30 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 13, Пасынкова Виталия Александровича (Собственность, № 61:44:0000000:116399-61/045/2018-4 от 26.12.2018)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение годового отчета ООО «УК «Мир Вашему Дому» по итогам работы за 2021 год.
5. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом.
6. Утверждению дополнительного сбора целевых денежных средств на ремонт конструктивных элементов и коммуникаций МКД.
7. Утверждение плана работ на 2022г в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.

1. Выборы Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13), который **предложил** выбрать председателем внеочередного общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1601,35 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13).

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13), который **предложил** выбрать секретарем внеочередного общего собрания Уразовскую Е.В. (кв.49)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1601,35 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания Уразовскую Е.В. (кв.49).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13), который **предложил** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1601,35 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

4. Утверждение годового отчета ООО «УК «Мир Вашему Дому» по итогам работы за 2021 год

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13), который **предложил** утвердить годовой отчета ООО «УК «Мир Вашему Дому» по итогам работы за 2021 год

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1601,35 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить годовой отчета ООО «УК «Мир Вашему Дому» по итогам работы за 2021 год

Принято большинством голосов.

5. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13), который **предложил** утвердить тариф на содержание и обслуживание дома в размере 25 руб /м²

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1525,85 кв. м., что составляет 95,29 % голосов;

"против"- 75,50 кв. м., что составляет 4,71 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить тариф на содержание и обслуживание дома в размере 25 руб /м²

Принято большинством голосов.

6. Утверждении дополнительного сбора целевых денежных средств на ремонт конструктивных элементов и коммуникаций МКД

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13), который **предложил** утвердить дополнительный сбор целевых денежных средств на ремонт конструктивных элементов и коммуникаций МКД в размере 5 руб/м².

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1525,85 кв. м., что составляет 95,29 % голосов;

"против"- 75,50 кв. м., что составляет 4,71 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить дополнительный сбор целевых денежных средств на ремонт конструктивных элементов и коммуникаций МКД в размере 5 руб/м².

Принято большинством голосов.

7. Утверждение плана работ на 2022г в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13), который **предложил** утвердить план работ на 2022г в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1601,35 кв. м., что составляет 100 % голосов;

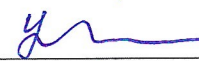
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;


"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить план работ на 2022г в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Пасынков В.А.

Секретарь собрания:  Уразовская Е.В.

Счетная комиссия:  Пасынков В.А.

 Уразовская Е.В.