

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, д. 37

г. Ростов-на-Дону

22 марта 2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "27" февраля 2021 г; 15:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "21" марта 2021 г; 15:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, улица Матросова, д. 37, на придомовой территории «27» февраля 2021 г.

Выдача и приём бюллетеней с «27» февраля 2021 г. до «21» марта 2021 г.

Выдано 57 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 2118,30 м², что составляет 66,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (3200,90 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 60,9 м², что составляет 1,90 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 2057,40 кв. м, что соответствует 64,28 % от общего числа (3200,90 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3200,90 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: Тимошенко Викторией Евгеньевны, собственника квартиры №54 (Собственность, № 61-01/44-228/2004-275 от 27.08.2004)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.

3. Выборы Совета дома и определение срока его полномочий.

4. Выборы председателя Совета дома.

5. Расторжение договорных отношений (договора управления) с ООО "УК ЖКХ "Портовая".

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор управляющей компании.

8. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.

9. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом с учетом сбора на текущий ремонт.

10. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

11. О принятии решения сохранить прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: АО «Теплокоммунэнерго», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО

«Ростовводоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «ГК «Чистый Город»).

12. О предоставлении права Управляющей Компании ООО «УК «Мир Вашему Дому» на приостановку коммунальных услуг по электроэнергии за имеющуюся задолженность, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг, более 2-х месяцев.

13. О наделении Совета дома правом распоряжаться денежными средствами для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях и иного текущего ремонта, а также утверждать план текущего ремонта МКД.

14. О пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37 в целях размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. О предоставлении управляющей компании ООО УК «Мир Вашему Дому» права заключать договора с провайдерами для использования общего имущества многоквартирного дома, направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

15. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37, по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также о наделении полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО.

16. Об утверждении стоимости диагностики внутридомового газового оборудования.

17. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников и др. информации.

18. Определение мест хранения оригинала и копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая предложила выбрать председателем внеочередного общего собрания Шенгоф А.В. (кв.62), секретарем общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2057,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания Шенгоф А.В. (кв.62), секретарем общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54).

Принято большинством голосов.

2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2057,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

3. Выборы Совета дома и определение срока его полномочий

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** выбрать Совет дома в составе 4-х человек, со сроком полномочий 2 года: Еремченко А.Ю. (кв.22), Сизова Е.С. (кв.33), Тимошенко В.Е. (кв.54), Бурьяненко Ю.П. (кв. 68)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2016,90 кв. м., что составляет 98,03 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 40,50 кв. м., что составляет 1,97 % голосов;

Приняли решение: выбрать Совет дома в составе 4-х человек, со сроком полномочий 2 года: Еремченко А.Ю. (кв.22), Сизова Е.С. (кв.33), Тимошенко В.Е. (кв.54), Бурьяненко Ю.П. (кв. 68)

Принято большинством голосов.

4. Выборы председателя Совета дома.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** выбрать председателем Совета Дома Бурьяненко Ю.П. (кв. 68)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2012,90 кв. м., что составляет 97,84 % голосов;

"против"- 44,50 кв. м., что составляет 2,16 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: выбрать председателем Совета Дома Бурьяненко Ю.П. (кв. 68)

Принято большинством голосов.

5. Расторжение договорных отношений (договора управления) с ООО "УК ЖКХ "Портовая".

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** расторгнуть договорные отношения (договор управления) с ООО «УК ЖКХ «Портовая» с 30 апреля 2021г. Уполномочить Тимошенко Викторию Евгеньевну (кв. 54) на уведомление ООО «УК ЖКХ «Портовая» о расторжении договорных отношений.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2012,90 кв. м., что составляет 97,84 % голосов;

"против"- 44,50 кв. м., что составляет 2,16 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: расторгнуть договорные отношения (договор управления) с ООО «УК ЖКХ «Портовая» с 30 апреля 2021г. Уполномочить Тимошенко Викторию Евгеньевну (кв. 54) на уведомление ООО «УК ЖКХ «Портовая» о расторжении договорных отношений.

Принято большинством голосов.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую компанию.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2057,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую компанию

Принято большинством голосов.

7. Выбор управляющей компании.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2012,90 кв. м., что составляет 97,84 % голосов;

"против"- 44,50 кв. м., что составляет 2,16 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: выбрать в качестве управляющей организации управляющую

компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому»..

Принято большинством голосов.

8. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Голосовали за данное предложение:

"за" - **2012,90** кв. м., что составляет 97,84 % голосов;

"против"- **44,50** кв. м., что составляет 2,16 % голосов;

"воздержался"- **0,00** кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Принято большинством голосов.

9. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом с учетом сбора на текущий ремонт.

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере **18,00 руб./м²** (в т.ч. 3 руб./м² текущий ремонт).

Голосовали за данное предложение:

"за" - **2012,90** кв. м., что составляет 97,84 % голосов;

"против"- **44,50** кв. м., что составляет 2,16 % голосов;

"воздержался"- **0,00** кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере **18,00 руб./м²** (в т.ч. 3 руб./м² текущий ремонт).

Принято большинством голосов.

10. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По десятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Голосовали за данное предложение:

"за" – 1999,70 кв. м., что составляет 97,20 % голосов;

"против"- 57,70 кв. м., что составляет 2,8 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Принято большинством голосов.

11. О принятии решения сохранить прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: АО «Теплокомунэнерго», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Ростовводоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «ГК «Чистый Город»).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая предложила сохранить прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: АО «Теплокомунэнерго», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Ростовводоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «ГК «Чистый Город»).

Голосовали за данное предложение:

"за" – 1968,70 кв. м., что составляет 95,69 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 88,70 кв. м., что составляет 4,31 % голосов;

Приняли решение: сохранить прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: АО «Теплокомунэнерго», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Ростовводоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «ГК «Чистый Город»).

Принято большинством голосов.

12. О предоставлении права Управляющей Компании ООО «УК «Мир Вашему Дому» на приостановку коммунальных услуг по электроэнергии за имеющуюся задолженность, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг, более 2-х месяцев.

По двенадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая предложила предоставить право Управляющей Компании ООО «УК «Мир Вашему Дому» на приостановку коммунальных услуг по электроэнергии за имеющуюся задолженность, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг, более 2-х месяцев.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1760,70 кв. м., что составляет 85,58 % голосов;

"против"- 102,30 кв. м., что составляет 4,97 % голосов;

"воздержался"- 194,40 кв. м., что составляет 9,45 % голосов;

Приняли решение: предоставить право Управляющей Компании ООО «УК «Мир Вашему Дому» на приостановку коммунальных услуг по электроэнергии за имеющуюся задолженность, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг, более 2-х месяцев.

Принято большинством голосов.

13. О наделении Совета дома правом распоряжаться денежными средствами для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях и иного текущего ремонта, а также утверждать план текущего ремонта МКД.

По тринадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** уполномочить Совета дома правом распоряжаться денежными средствами для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях и иного текущего ремонта, а также утверждать план текущего ремонта МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1968,60 кв. м., что составляет 95,69 % голосов;

"против"- 44,50 кв. м., что составляет 2,16 % голосов;

"воздержался"- 44,30 кв. м., что составляет 2,15 % голосов;

Приняли решение: Уполномочить Совета дома правом распоряжаться денежными средствами для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях и иного текущего ремонта, а так же утверждать план текущего ремонта МКД.

Принято большинством голосов.

14. О пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37 в целях размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. О предоставлении управляющей компании ООО УК «Мир Вашему Дому» права заключать договора с провайдерами для использования общего имущества многоквартирного дома, направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

По четырнадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая **предложила** предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37 иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1924,40 кв. м., что составляет 93,54 % голосов;

"против" - 44,50 кв. м., что составляет 2,16 % голосов;

"воздержался" - 88,50 кв. м., что составляет 4,30 % голосов;

Приняли решение: Предоставить право управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37 иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

Принято большинством голосов.

15. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37, по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также о наделении полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО.

По пятнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая предложила наделить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37 по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также наделить полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1968,70 кв. м., что составляет 95,69 % голосов;

"против" - 44,50 кв. м., что составляет 2,16 % голосов;

"воздержался" - 44,20 кв. м., что составляет 2,15 % голосов;

Приняли решение: Наделить полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 37 по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в

суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также наделить полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО

Принято большинством голосов.

16. Об утверждении стоимости диагностики внутридомового газового оборудования.

По шестнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая предложила утвердить оплату собственниками диагностики внутридомового газового оборудования пропорционально, находящейся в собственности занимаемой площади. Сбор средств производить один раз в три года, отдельной статьёй в счет-квитанции.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1910,90 кв. м., что составляет 92,88 % голосов;

"против"- 102,20 кв. м., что составляет 4,97 % голосов;

"воздержался"- 44,30 кв. м., что составляет 2,15 % голосов;

Приняли решение: Утвердить оплату собственниками диагностики внутридомового газового оборудования пропорционально, находящейся в собственности занимаемой площади. Сбор средств производить один раз в три года, отдельной статьёй в счет-квитанции.

Принято большинством голосов.

17. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников и др. информации.

По семнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания Тимошенко В.Е. (кв.54), которая предложила уведомлять собственников помещений о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых на общем собрании и др. информации путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2057,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: уведомлять собственников помещений о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых на общем собрании и др. информации путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Принято большинством голосов.

18. Определение мест хранения оригинала и копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По восемнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания Тимошенко В.Е.

(кв.54), которая **предложила** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – в Государственной жилищной инспекции РО, копия – один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2057,40 кв. м., что составляет 100 % голосов;

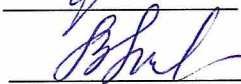
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;


Приняли решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – в Государственной жилищной инспекции РО, копия – один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Шенгоф А.В.

Секретарь собрания:  Тимошенко В.Е.

Счетная комиссия:  Шенгоф А.В.

 Тимошенко В.Е.