

## ПРОТОКОЛ №2

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 92**

г. Ростов-на-Дону

15 августа 2020 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

**Дата и время начала собрания** "05" августа 2020 г; 12:00 часов (в очной форме).

**окончания собрания** "15" августа 2020 г; 12:00 часов (в заочной форме).

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 92, на придомовой территории 05.08.2020 г.

**Выдача и приём бюллетеней с «05» августа 2020 г. до «15» августа 2020 г.**

Выдано 39 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 1451,40 м<sup>2</sup>, что составляет 60,85% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (2385,11 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 93,7 м<sup>2</sup>, что составляет 3,93 %.

Признано действительных голосов принявших участие в голосовании, составило 1357,70 кв. м, что соответствует 56,92 % от общего числа (2385,11 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2385,11 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

**Собрание проводится по инициативе:** Корольковой Валентины Георгиевны, собственника квартиры №34 (Регистрационное свидетельство № 890/98 от 17.12.1998).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Принятие решения о частичном ремонте 1 этажа (замена/укладка напольной плитки).
5. Принятие решения о замене окон в подъезде.
6. Утверждение сметного расчета на замену/укладку напольной плитки.
7. Утверждение сметного расчета на замену окон в подъезде.
8. Принятие решения о рассрочке платежей и включении в платежный документ отдельной строкой оплаты за замену/укладку напольной плитки и замену окон в подъезде.
9. О принятии решения о пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92 иными лицами в целях размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. Предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

### **1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений.**

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Королькову В.Г. (кв.34), которая **предложила** избрать в качестве председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Королькову В.Г. (кв. 34).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 1307,30 кв. м., что составляет 96,29 % голосов;

"против"- 50,40 кв. м., что составляет 3,71% голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Королькову В.Г. (кв. 34).

Принято большинством голосов.

### **2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Королькову В.Г. (кв.34), которая **предложила** избрать в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений: Сологаев М.О. (кв. 11).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 1307,30 кв. м., что составляет 96,29 % голосов;

"против"- 50,40 кв. м., что составляет 3,71% голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Сологаев М.О. (кв. 11).

Принято большинством голосов.

### **3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Королькову В.Г. (кв.34), которая **предложила** избрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе двух человек: Королькова В.Г. (кв. 34); Бабаджанова Т.А. (кв. 23)

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 1307,30 кв. м., что составляет 96,29 % голосов;

"против"- 50,40 кв. м., что составляет 3,71% голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве двух человек – Королькова В.Г. (кв. 34); Бабаджанова Т.А. (кв. 23).

Принято большинством голосов.



#### **4. Принятие решения о частичном ремонте 1 этажа (замена/укладка напольной плитки).**

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Королькову В.Г. (кв.34), которая **предложила** принять решение о частичном ремонте 1 этажа (замена/укладка напольной плитки).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 1274,80 кв. м., что составляет 93,89 % голосов;

"против" - 82,90 кв. м., что составляет 6,11% голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение:** Произвести частичный ремонт 1 этажа (замена/укладка напольной плитки).

Принято большинством голосов.

#### **5. Принятие решения о замене окон в подъезде.**

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Королькову В.Г. (кв.34), которая **предложила** заменить окна в подъезде.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 1274,80 кв. м., что составляет 93,89 % голосов;

"против" - 82,90 кв. м., что составляет 6,11% голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение:** Заменить окна в подъезде.

Принято большинством голосов.

#### **6. Утверждение сметного расчета на замену/укладку напольной плитки.**

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Королькову В.Г. (кв.34), которая **предложила** утвердить сметный расчет на замену/укладку напольной плитки ИП Россихин В.И. в сумме 43 777 рублей.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 1274,80 кв. м., что составляет 93,89 % голосов;

"против" - 82,90 кв. м., что составляет 6,11% голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение:** Утвердить сметный расчет на замену/укладку напольной плитки ИП Россихин В.И. в сумме 43 777 рублей.

Принято большинством голосов.

#### **7. Утверждение сметного расчета на замену окон.**

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Королькову В.Г. (кв.34), которая **предложила** утвердить сметный расчет на замену окон в подъезде ООО «Оконный завод «Победа» в сумме 85 367 рублей.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 1274,80 кв. м., что составляет 93,89 % голосов;

"против"- 82,90 кв. м., что составляет 6,11% голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение:** Утвердить сметный расчет на замену окон в подъезде ООО «Оконный завод «Победа» в сумме 85 367 рублей.

Принято большинством голосов.

**8. Принятие решения о рассрочке платежей и включении в платежный документ отдельной строкой оплаты за замену/укладку напольной плитки и замену окон в подъезде.**

По восьмому вопросу слушали инициатора общего собрания Королькову В.Г. (кв.34), которая предложила утвердить рассрочку платежей за замену/укладку напольной плитки, выполняемой ИП Россихин В.И и замену окон в подъезде, выполняемой ООО «Оконный завод «Победа» сроком на 3 месяца (август, сентябрь, октябрь 2020г.) с ежемесячной оплатой 18,04 руб/м.кв. и включить в платежный документ отдельной строкой оплату за указанные работы.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 1274,80 кв. м., что составляет 93,89 % голосов;

"против"- 82,90 кв. м., что составляет 6,11% голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение:** Утвердить рассрочку платежей за замену/укладку напольной плитки, выполняемой ИП Россихин В.И и замену окон в подъезде, выполняемой ООО «Оконный завод «Победа» сроком на 3 месяца (август, сентябрь, октябрь 2020г.) с ежемесячной оплатой 18,04 руб/м.кв. и включить в платежный документ отдельной строкой оплату за указанные работы..

Принято большинством голосов.

**9. О принятии решения о пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92 иными лицами в целях размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. Предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.**

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания Королькову В.Г. (кв.34), которая предложила предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами, право от имени и по поручению собственников



помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 1274,80 кв. м., что составляет 93,89 % голосов;

"против" - 82,90 кв. м., что составляет 6,11% голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

**Приняли решение:** Предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Королькова В.Г.

Секретарь собрания:  Сологаев М.О.

Счетная комиссия:  Королькова В.Г.

 Бабаджанова Т.А.