

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, ул. Содружества, дом 92 проведенного в форме совместного
присутствия (в очной форме)

город Ростов-на-Дону

«19» марта 2020 г.

Дата и время начала собрания: «19» марта 2020г. 18:00 часов

Дата и время окончания собрания: «19» марта 2020г. 19:00 часов

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: председателя совета дома **Корольковой В.Г. (кв. 34)**

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д 92, придомовая территория

Общая площадь многоквартирного дома – **2 664,9 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **2 386,9 кв.м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **272,8 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **49** голосов (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - **1 603,9 кв.м. (67,20 %).**

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании **Корольковой В.Г. (собственника кв. 34)** председателем и **Горбач Е.А. (собственника кв. 54)** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве двух человек – **Сологаева М.О. (кв. 11); Лепину З.Л. (кв. 25).**
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
5. О владельце специального счета;
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
7. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - **Горбач Е.А. (собственника кв. 54)**

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании Корольковой В.Г. (собственника кв. 34) председателем и Горбач Е.А. (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания Королькову В.Г. (собственника кв. 34), председателя совета дома, которая предложила избрать Королькову В.Г. (собственника кв. 34) председателем и Горбач Е.А. (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

за – 1 603,9 кв.м., что составляет – 100% голосов;

против – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов;

воздержались – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Приняли решение: избрать Королькову В.Г. (собственника кв. 34) председателем и Горбач Е.А. (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: об избрании счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве двух человек – Сологаева М.О. (кв. 11); Лепину З.Л. (кв. 25).

Слушали: инициатора собрания Королькову В.Г. (собственника кв. 34), председателя совета дома, которая предложила избрать в счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве двух человек – Сологаева М.О. (кв. 11); Лепину З.Л. (кв. 25).

Голосовали:

за – 1 603,9 кв.м., что составляет – 100% голосов;

против – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов;

воздержались – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Приняли решение: избрать в счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве двух человек – Сологаева М.О. (кв. 11); Лепину З.Л. (кв. 25).

Принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

Слушали: инициатора собрания Королькову В.Г. (собственника кв. 34), председателя совета дома, предложившую изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92 – на специальный счет фонда капитального ремонта.

Голосовали:

за – 1 603,9 кв.м., что составляет – 100% голосов;

против – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов;

воздержались – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Приняли решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92 – на специальный счет фонда капитального ремонта.

Принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

Слушали: инициатора собрания Королькову В.Г. (собственника кв. 34), председателя совета дома, предложившую определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 9,92 руб./м²

Голосовали:

за – 1 603,9 кв.м., что составляет – 100% голосов;

против – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов;

воздержались – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Приняли решение: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 9,92 руб./м².

Принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: о владельце специального счета;

Слушали: инициатора собрания Королькову В.Г. (собственника кв. 34), председателя совета дома, которая предложила определить владельца специального счета фонда капитального ремонта - регионального оператора.

Голосовали:

за – 1 603,9 кв.м., что составляет – 100% голосов;

против – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов;

воздержались – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Приняли решение: Определить владельца специального счета фонда капитального ремонта - регионального оператора.

Принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

Слушали: инициатора собрания Королькову В.Г. (собственника кв. 34), председателя совета дома, которая предложила выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк.

Голосовали:

за – 1 603,9 кв.м., что составляет – 100% голосов;

против – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов;

воздержались – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Приняли решение: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк.

Принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - Горбач Е.А. (собственника кв. 54).

Слушали: инициатора собрания Королькову В.Г. (собственника кв. 34), председателя совета дома, которая предложила утвердить Горбач Е.А. (собственника кв. 54), лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

за – 1 603,9 кв.м., что составляет – 100% голосов;
против – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов;
воздержались – 0 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Приняли решение: Утвердить Горбач Е.А. (собственника кв. 54), лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Принято большинством голосов.

Приложения:

1. Лист голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме – на 2х листах.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

Председатель общего собрания



_____ / Королькова В.Г./
подпись

Секретарь общего собрания


_____ / Горбач Е.А./
подпись

Члены счетной комиссии:


_____ / Сологаев М.О./
подпись


_____ / Лепина З.Л./
подпись