

## ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, д. 38/1

г. Ростов-на-Дону

22 декабря 2019 г.

**Форма проведения собрания:** очная форма

**Дата и время начала собрания** "22" декабря 2019 г; 15:00 часов.

**окончания собрания** "22" декабря 2019 г; 17:00 часов.

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, д. 38/1, на придомовой территории 22.12.2019 г.

**Голосование:** «22» декабря 2019 г. до «22» декабря 2019 г. с 15:00 до 17:00 часов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 2440,30 м<sup>2</sup>, что составляет 66,58 %.

Количество голосов признано недействительным 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4546,53 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

**Собрание проводится по инициативе:** председателя совета дома Голосеева Д.А. (собственник кв. № 27).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Взыскать с ООО "ПромЖилСервис" неправомерно израсходованные денежные средства собственников помещений, неосновательного обогащения, и процентов за пользование чужими денежными средствами.
5. Поручить ООО "УК "Мир Вашему Дому" принять меры, направленные на взыскание неправомерно израсходованных денежных средств собственников помещений дома №38/1 по ул. Ерёменко, неосновательного обогащения; в том числе наделение ООО "УК "Мир Вашему Дому" на обращение в суд с иском о взыскании с ООО "ПромЖилСервис" неосновательного обогащения - неосвоенных (не израсходованных) денежных средств и неправомерно израсходованных денежных средств собственников помещений дома №38/1 по ул. Ерёменко, и процентов за пользование денежными средствами. Поручить Голосеевой Татьяне Геннадьевне представлять интересы собственников МКД во всех государственных, административных, следственных и правоохранительных органах, прокуратуре, во всех судах судебной системы РФ, организациях ЖКХ, Государственной жилищной инспекции Ростовской области
6. Финансировать судебные расходы по взысканию с ООО УК "ПромЖилСервис" неправомерно израсходованных средств собственников дома №38/1, неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами.
7. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

1. Выборы председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора собрания Голосеева Д.А. (кв. 27), которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Голосееву Т.Г. (кв. 27).

**Голосовали за данное предложение:**

"за"- 2440,30 кв. м., что составляет 100% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

**Приняли решение:** Выбрать в качестве председателя собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений –Голосееву Т.Г. (кв.27).

Принято единогласно.

2. Выборы секретаря общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственника помещения: Железнякову Н.Л. (кв.69).

**Голосовали за данное предложение:**

"за"- 2440,30 кв. м., что составляет 100% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

**Приняли решение:** Выбрать в качестве секретаря собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений – Железнякову Н.Л. (кв. 69).

Принято единогласно.

3. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений: Железнякову Н.Л. (кв. 69), Голубятникова А.В. (кв.12) и Голосееву Т.Г. (кв.27)

**Голосовали за данное предложение:**

"за"- 2440,30 кв. м., что составляет 100% голосов;  
"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;  
"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

**Приняли решение:** Выбрать в качестве счетной комиссии собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений – Железнякову Н.Л. (кв. 69), Голубятникова А.В. (кв.12) и Голосееву Т.Г. (кв.27)

Принято единогласно.

4. Взыскать с ООО "ПромЖилСервис" неправомерно израсходованные денежные средства собственников помещений, неосновательного обогащения, и процентов за пользование чужими денежными средствами.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** Голосееву Т.Г. (кв.27), которая предложила и разъяснила (с приложением расчетов, использованных средств, произведенный ООО УК «ПромЖилСервис» за период с 01.08.2015г по 31.12.2019г.) взыскать с ООО "ПромЖилСервис" неправомерно израсходованные денежные средства собственников помещений, неосновательного обогащения, и процентов за пользование чужими денежными средствами.

**Голосовали за данное предложение:**

"за"- 2440,30 кв. м., что составляет 100% голосов;  
"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;  
"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

**Приняли решение:** Взыскать с ООО "ПромЖилСервис" неправомерно израсходованные денежные средства собственников помещений, неосновательного обогащения, и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Принято единогласно.

5. Поручить ООО "УК "Мир Вашему Дому" принять меры, направленные на взыскание неправомерно израсходованных денежных средств собственников помещений дома №38/1 по ул. Ерёмenco, неосновательного обогащения; в том числе наделение ООО "УК "Мир Вашему Дому" на обращение в суд с иском о взыскании с ООО "ПромЖилСервис" неосновательного обогащения - неосвоенных (не израсходованных) денежных средств и неправомерно израсходованных денежных средств собственников помещений дома №38/1 по ул. Ерёмenco, и процентов за пользование денежными средствами. Поручить Голосеевой Татьяне Геннадьевне представлять интересы собственников МКД во всех судах РФ.

По пятому вопросу **слушали** Голосеева Д.А., который предложил поручить ООО "УК "Мир Вашему Дому" принять меры, направленные на взыскание неправомерно израсходованных денежных средств собственников помещений дома

№38/1 по ул. Ерёмenko, неосновательного обогащения; в том числе наделение ООО "УК "Мир Вашему Дому" на обращение в суд с иском о взыскании с ООО "ПромЖилСервис" неосновательного обогащения - неосвоенных (не израсходованных) денежных средств и неправомерно израсходованных денежных средств собственников помещений дома №38/1 по ул. Ерёмenko, и процентов за пользование денежными средствами. Поручить Голосеевой Татьяне Геннадьевне представлять интересы собственников МКД во всех государственных, административных, следственных и правоохранительных органах, прокуратуре, во всех судах судебной системы РФ, организациях ЖКХ, Государственной жилищной инспекции Ростовской области.

**Голосовали за данное предложение:**

"за"- 2440,30 кв. м., что составляет 100% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

**Приняли решение:** По пятому вопросу **слушали** Голосеева Д.А., который предложил поручить ООО "УК "Мир Вашему Дому" принять меры, направленные на взыскание неправомерно израсходованных денежных средств собственников помещений дома №38/1 по ул. Ерёмenko, неосновательного обогащения; в том числе наделение ООО "УК "Мир Вашему Дому" на обращение в суд с иском о взыскании с ООО "ПромЖилСервис" неосновательного обогащения - неосвоенных (не израсходованных) денежных средств и неправомерно израсходованных денежных средств собственников помещений дома №38/1 по ул. Ерёмenko, и процентов за пользование денежными средствами. Поручить Голосеевой Татьяне Геннадьевне представлять интересы собственников МКД во всех государственных, административных, следственных и правоохранительных органах, прокуратуре, во всех судах судебной системы РФ, организациях ЖКХ, Государственной жилищной инспекции Ростовской области.  
Принято единогласно.

6. Финансировать судебные расходы по взысканию с ООО УК "ПромЖилСервис" неправомерно израсходованных средств собственников дома №38/1, неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами.

По шестому вопросу **слушали** Голосееву Т.Г., о финансировании судебных расходов по взысканию с ООО УК "ПромЖилСервис" неправомерно израсходованных средств собственников дома №38/1, неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами.

**Голосовали за данное предложение:**

"за"- 2440,30 кв. м., что составляет 100% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

**Приняли решение:** Финансировать судебные расходы по взысканию с ООО УК "ПромЖилСервис" неправомерно израсходованных средств собственников дома №38/1, неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Принято единогласно.

7. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

По седьмому вопросу слушали Голосееву Т.Г., которая предложила определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

**Голосовали за данное предложение:**

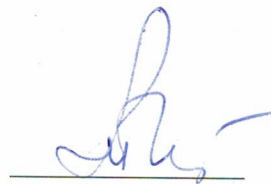
"за"- 3195,8 кв. м., что составляет 96,7% голосов;

"против"- 61,1 кв. м., что составляет 1,8% голосов;

"воздержался"- 49,6 кв. м., что составляет 1,5% голосов;

**Приняли решение:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании. Принято единогласно.

Председатель собрания: Голосеева Т.Г. (кв. 27)



Секретарь собрания: Железнякова Н.Л. (кв. 69)



Счетная комиссия: Голубятников А.В. (кв. 12)



Железнякова Н.Л. (кв. 69)



Голосеева Т.Г. (кв.27)

