

Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёмenko № 38/1

№ 2

01 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме номер 38/1,  
по ул. Ерёмenko.

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: собственник квартиры № 27 Голосеева Д.А., в форме очно-заочного голосования 22.08.2019г.  
Очный этап очно-заочного голосования проводился 22 августа 2019 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёмenko, 38/1, на дворовой территории возле подъезда № 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 00 мин. 21 августа 2019 года по 19 час. 00 мин. 01 сентября 2019 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4546,53 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых квартир 100 ( кв.м. ), нежилых помещений – 0 (0 кв.м.).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3665,10 кв.м., что составляет 80,61 % от общего числа всех собственников помещений, в том числе собственники муниципального образования 4 квартиры (170,10 кв.м.).

Решений, признано недействительным 0 (0,00 м<sup>2</sup> или 0,0% от общего числа голосов собственников).

Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3665,10 кв.м., что составляет 80,61 % от общего числа всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня**

1.	Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
2.	Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
3.	Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4.	Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
5.	Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6.	Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7.	Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8.	Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9.	Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной

	по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.
10.	О заключении собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, договоров горячего водоснабжения и отопления с теплоснабжающей организацией.
11.	О наделении полномочиями ООО «УК «Мир Вашему Дому» по сбору (снятию) показаний индивидуальных приборов учета и передаче их в ООО «Ростовские Тепловые Сети» для производства расчетов за горячее водоснабжение.
12.	Об утверждении стоимости одного м2, для размещения рекламы на общедомовом имуществе.
13.	Об утверждении порядка размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.
14.	Об утверждении провайдеров для размещения оборудования на общедомовом имуществе и стоимости данных услуг.
15.	О понижении с 01.10.2019г. размера взноса на капитальный ремонт с 15 руб. 00 коп. до 10 руб. 00 коп. с 1 м2.
16.	О заключении договора по уборке муниципальной территории (внутриквартальная дорога, детская площадка, восточная часть земельного участка примыкающего к многоквартирному дому).
17.	Об утверждении дополнительного сбора денежных средств, за уборку муниципальной территории.
18.	Определение способа информирования собственников помещений о принятых решениях данным собранием.
19.	Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
20.	Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

### Решение общего собрания собственников помещений:

1. По вопросу выбора председателя общего собрания слушали: Голубятникова Д.А. (кв. 12), который предложил избрать председателем собрания Голосееву Т.Г. (кв. 27).

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания Голосееву Т.Г. (кв. 27).

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3212,2	87,64%	238,8	6,52%	214,1	5,84%

**Решение** по первому вопросу повестки дня – **принято**. Председателем общего собрания выбрана Голосеева Т. Г. (кв. 27)

2. По вопросу выбора секретаря общего собрания слушали Богачеву Т.С. (кв.4), которая предложила выбрать секретарем общего собрания Железнякову Н.Л. (кв.69).

**Предложено:** Выбрать секретарем общего собрания Железнякову Н.Л. (кв.69).

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3318,4	90,54%	113,4	3,09%	233,3	6,37%

**Решение** по второму вопросу повестки дня – **принято**. Секретарем общего собрания выбрана Железнякова Н.Л (кв.69).

3. По вопросу выборов счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений слушали Венц Л.Е. (кв.34), которая предложила избрать счетную комиссию из трёх человек: Железнякову Н.Л. (кв.69), Голосееву Т.Г. (кв.27), Голубятникова А.В. (кв.12)

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений в количестве трёх человек: Железнякову Н.Л. (кв.69), Голосееву Т.Г. (кв.27), Голубятникова А.В. (кв.12).

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3273,9	89,33%	113,9	3,11%	277,3	7,57%

**Решение** по третьему вопросу повестки дня – **принято**. Счетная комиссия по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений выбрана в количестве трёх человек: Железнякова Н.Л. (кв.69), Голосеева Т.Г. (кв.27), Голубятников А.В. (кв.12).

4. По вопросу об определении и утверждении видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД, слушали Голосееву Т.Г. (кв. 27).

**Предложено:** Утвердить проведение капитального ремонта канализационной разводки по подвалу МКД и выпусков

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3403,5	92,86%	0	0,00%	261,6	7,14%

**Решение** по четвертому вопросу повестки дня – **принято**. Утвердить проведение капитального ремонта канализационной разводки по подвалу МКД и выпусков  
Принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу слушали Голосееву Т.Г. (кв.27), о определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта

**Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта; 3 и 4 кварталы 2019.

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3387,3	92,42%	107,7	2,94%	170,1	4,64%

**Решение** по пятому вопросу повестки дня – **принято**. Утвердить сроки проведения капитального ремонта; 3 и 4 кварталы 2019.

6. По шестому вопросу **слушали** Голосееву Т.Г. (кв. 27), о определении и утверждении источников финансирования проведения капитального ремонта.

**Предложено:** Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта:

- средства, сформированного на специальном счете, владельцем которого являются «Фонд капитального ремонта» закрепленный за жильцами дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко д. 38/1.

- средства, сформированного на специальном счете, владельцем которого являются «Фонд капитального ремонта» закрепленный за жильцами дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул.

Еременко д.38/1, в рассрочку платежа с ежемесячной оплатой до погашения оставшихся денежных средств.

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3359,5	91,66%	88,5	2,41%	217,1	5,92%

**Решение** по шестому вопросу повестки дня – **принято**. Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта:

- средства, сформированного на специальном счете, владельцем которого являются «Фонд капитального ремонта» закрепленный за жильцами дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко д. 38/1.

- средства, сформированного на специальном счете, владельцем которого являются «Фонд капитального ремонта» закрепленный за жильцами дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко д.38/1, в рассрочку платежа с ежемесячной оплатой до погашения оставшихся денежных средств.

7. По седьмому вопросу **слушали Голосеву Т.Г.**, об определении и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

**Предложено:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения свою смету: ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) со стоимостью работ и материалов в сумме 555 962 рублей 00 коп.

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3188,7	87,00%	265,4	7,24%	211	5,76%

**Решение** по седьмому вопросу повестки дня – **принято**. Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения свою смету: ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) со стоимостью работ и материалов в сумме 555 962 рублей 00 коп.

8. По восьмому вопросу **слушали Голосеву Т.Г.**, о определении и утверждении размера первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% от стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

**Предложено:** Утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации ИП Ткаченко А. В., в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 169 789 руб. 00 коп. со спецсчета регионального оператора.

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3188,7	87,00%	265,4	7,24%	211	5,76%

**Решение** по восьмому вопросу повестки дня – **принято**. Утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации ИП Ткаченко А. В., в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 169 789 руб. 00 коп. со спецсчета регионального оператора.

9. По девятому вопросу **слушали Железнякову Н.Л.**, предложившую утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по

договору с подрядной организацией; принимать выполненные работы; подписывать заявления, акты и КС; участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором; представлять интересы собственников, связанные с общим имуществом в судах; Голосееву Т.Г., (кв. 27)

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3273,9	89,33%	177,1	4,83%	214,1	5,84%

**Решение** по девятому вопросу повестки дня – **принято**. Утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией; принимать выполненные работы; подписывать заявления, акты и КС; участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором; представлять интересы собственников, связанные с общим имуществом в судах; Голосееву Т.Г., (кв. 27)

10. По вопросу о заключении собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, договоров горячего водоснабжения и отопления с теплоснабжающей организацией, слушали Голосееву Т.Г.

**Предложено:** Заключить собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, договоров горячего водоснабжения и отопления с теплоснабжающей организацией

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3392,4	92,56%	61,7	1,68%	211	5,76%

**Решение** по десятому вопросу повестки дня – **принято**. Заключить собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, договоров горячего водоснабжения и отопления с теплоснабжающей организацией

11. По вопросу о наделении полномочиями ООО «УК «Мир Вашему Дому» по сбору (снятию) показаний индивидуальных приборов учета и передаче их в ООО «Ростовские Тепловые Сети» для производства расчетов за горячее водоснабжение, слушали Голосееву Т.Г. (кв.27)

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО «УК «Мир Вашему Дому» по сбору (снятию) показаний индивидуальных приборов учета и передаче их в ООО «Ростовские Тепловые Сети» для производства расчетов за горячее водоснабжение.

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3345,4	91,28%	108,7	2,97%	211	5,76%

**Решение** по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято**. Наделить полномочиями ООО «УК «Мир Вашему Дому» по сбору (снятию) показаний индивидуальных приборов учета и передаче их в ООО «Ростовские Тепловые Сети» для производства расчетов за горячее водоснабжение.

12. По вопросу об утверждении стоимости одного м2, для размещения рекламы на общедомовом имуществе, слушали Голосееву Т.Г. (кв.27)

**Предложено:** Не размещать рекламные средства и оборудование на общедомовом имуществе.  
Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3153,2	86,03%	179,2	4,89%	332,7	9,08%

**Решение** по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято**. Не размещать рекламные средства и оборудование на общедомовом имуществе.

13. По вопросу об утверждении порядка размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе, слушали Голосееву Т.Г.

**Предложено:** Наделить полномочиями по определению порядка размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе управляющую организацию ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3324,4	90,70%	108,7	2,97%	232	6,33%

**Решение** по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято**. Наделить полномочиями по определению порядка размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе управляющую организацию ООО «УК «Мир Вашему Дому».

14. По вопросу об утверждении провайдеров для размещения оборудования на общедомовом имуществе и стоимости данных услуг, слушали Голосееву Т.Г.

**Предложено:** Не утверждать ограничивающий список провайдеров для размещения оборудования на общедомовом имуществе и стоимость размещения такого оборудования.

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3371,4	91,99%	61,7	1,68%	232	6,33%

**Решение** по четырнадцатому вопросу повестки дня – **принято**. Не утверждать ограничивающий список провайдеров для размещения оборудования на общедомовом имуществе и стоимость размещения такого оборудования.

15. По вопросу о понижении с 01.10.2019г. размера взноса на капитальный ремонт с 15 руб. 00 коп. до 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>, слушали Голосееву Т.Г.

**Предложено:** Утвердить понижение с 01.10.2019 г. размера взноса на капитальный ремонт с 15 руб. 00 коп. до 9 руб. 92 коп. с 1 кв.м.

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3474	94,79%	0	0,00%	191,1	5,21%

**Решение** по пятнадцатому вопросу повестки дня – **принято**. Утвердить понижение с 01.10.2019 г. размера взноса на капитальный ремонт с 15 руб. 00 коп. до 9 руб. 92 коп. с 1 кв.м.

16. По вопросу о заключении договора по уборке муниципальной территории (внутриквартальная дорога, детская площадка, восточная часть земельного участка примыкающего к многоквартирному дому), слушали Голосееву Т.Г.

**Предложено:** Не заключать договор об уборке муниципальной территории с организациями подрядчиками.

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3324,1	90,70%	62	1,69%	279	7,61%

**Решение** по шестнадцатому вопросу повестки дня – **принято.** Не заключать договор об уборке муниципальной территории с организациями подрядчиками.

17. По вопросу об утверждении дополнительного сбора денежных средств, за уборку муниципальной территории, слушали Голосееву Т.Г. (кв.27)

**Предложено:** Не утверждать дополнительный сбор денежных средств за уборку муниципальной территории.

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3412	93,09%	62	1,69%	191,1	5,21

**Решение** по семнадцатому вопросу повестки дня – **принято.** Не утверждать дополнительный сбор денежных средств за уборку муниципальной территории.

18. По вопросу об определении способа информирования собственников помещений о принятых решениях данным собранием, слушали Голосееву Т.Г. (кв.27)

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о решениях принятых на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3412	95,36%	0	0,00%	170,1	4,64%

**Решение** по восемнадцатому вопросу повестки дня – **принято.** Уведомлять собственников помещений о решениях принятых на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

19. По вопросу об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, слушали Голосееву Т.Г. (кв.27)

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении общего собрания многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3495	95,36%	0	0,00%	170,1	4,64%

**Решение** по девятнадцатому вопросу повестки дня – **принято.** Уведомлять собственников помещений о проведении общего собрания многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

20. По вопросу об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, слушали Голосееву Т.Г. (кв.27)

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

Итоги голосования (процент от общего числа голосов собственников)

«за»		«против»		«воздержался»	
м.кв.	%	м.кв.	%	м.кв.	%
3450,5	94,14%	44,5	1,21%	170,1	4,64%

**Решение** по двадцатому вопросу повестки дня – **принято**. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

### Приложения:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, 38/1 на л. в 1 экз.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, 38/1 на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, 38/1, принявших участие на очном этапе очно-заочного голосования на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ерёменко, 38/1 на л. в 1 экз.

Приложение № 5. Протокол счетной комиссии от 01.09.2019 г. по итогам общего собрания собственников помещений, проходившего в очно-заочной форме голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, 38/1.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Т.Г. Голосеева/

« 01 » 09 2019 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Н.Л. Железнякова /

« 01 » 09 2019 г.

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_ / А.В. Голубятников /

« 01 » 09 2019 г.

\_\_\_\_\_ / Н.Л. Железнякова /

« 01 » 09 2019 г.

\_\_\_\_\_ / Т.Г. Голосеева/

« 01 » 09 2019 г.