

Утвержден
общим собранием учредителей
Протокол № 1

от «20» июля 2018г.

У С Т А В
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания
«Мир Вашему Дому»

г. Ростов-на-Дону
2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Мир Вашему Дому», именуемое в дальнейшем - Общество, создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество является коммерческой организацией и в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иными правовыми актами РФ.

Настоящий Устав является учредительным документом общества. Его требования обязательны для исполнения всеми органами и работниками общества.

1.3. Полное фирменное наименование общества на русском языке - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Мир Вашему Дому».**

Сокращенное наименование общества - **ООО «УК «Мир Вашему Дому».**

1.4. Местонахождение общества: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.**

1.5. Общество создано на неопределенный срок.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создано для производства продукции, выполнения работ и оказания услуг в целях извлечения прибыли.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

2.3. Основными видами деятельности общества являются:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений;
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков и производство земляных работ;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- деятельность по обслуживанию зданий и территорий;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- сбор и обработка сточных вод;
- сбор, обработка и утилизация неопасных отходов;
- оптовая и розничная торговля строительными материалами, лесоматериалами, скобяными изделиями, ручными инструментами, санитарно-техническим, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями;
- деятельность по складированию и хранению;
- исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;
- деятельность по предоставлению вспомогательных услуг для бизнеса, предоставление персональных услуг;
- оптовая, розничная и комиссионная торговля;
- транспортно-экспедиторское обслуживание, а также аренда строительных машин;
- создание фирменных и специализированных магазинов, других торговых точек;
- все виды брокерских и дилерских услуг на товарных, сырьевых и валютных биржах, дистрибьютерские и посреднические услуги при внебиржевых операциях;
- производство и реализация продовольственных товаров, товаров народного потребления;
- оптовая торговля топливом, горюче-смазочными материалами и организация бензоколонок;
- оптовая торговля металлами в первичных формах;
- сбор, переработка и оптовая торговля отходами и ломом;
- закупка, хранение, производство, переработка и оптовая торговля сельскохозяйственным сырьем и кормами для сельскохозяйственных животных;
- полиграфическая, издательская и рекламная деятельность;
- туристические услуги и организация отдыха населения;
- операции с недвижимым имуществом;
- деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области, деятельность в области информационных технологий;

- оказание услуг на основе консалтинга, менеджмента, лизинга, инжиниринга;
- открытие гостиниц и спортивно-оздоровительных центров (сауна и т.д.);
- ремонт и обслуживание бытовой техники;
- организация кафе, баров, ресторанов, а также других предприятий общественного питания;
- деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования технических испытаний, исследований и анализа;
- организация выставок, ярмарок, аукционов;
- все виды внешнеэкономической деятельности.

2.4. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, общество может осуществлять только после получения лицензии в установленном порядке.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

3.2. Общество вправе от своего имени совершать сделки, заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в арбитражном и третейском судах.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, включая имущество, переданное ему участником в счет оплаты своего вклада.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами.

3.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на место нахождения общества и основной государственный регистрационный номер и ИНН, штампы и бланки со своим фирменным наименованием, а также вправе иметь зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не несет ответственности по обязательствам своих участников.

3.7. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.8. Общество приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующими в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами общества.

3.9. Лицо, которое в силу закона или учредительных документов общества выступает от его имени, должно действовать в интересах общества добросовестно и разумно. Оно обязано по требованию участника общества, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором, возместить причиненные убытки.

3.10. Финансово-хозяйственная деятельность общества осуществляется на основе полного хозрасчета, самофинансирования и самоокупаемости в соответствии с производственными, финансовыми и другими планами, утвержденными участником общества.

3.11. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым обществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.12. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.13. Общество имеет право:

- участвовать в деятельности и создавать хозяйственные Общества и другие организации с правами юридического лица;
- приобретать ценные бумаги, находящиеся в обращении;
- проводить аукционы, лотереи, выставки;
- участвовать в ассоциациях, союзах и других объединениях юридических лиц;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в другой форме с международными, общественными, кооперативными и иными организациями;
- самостоятельного ведения экспортных и импортных операций на внешнем рынке, необходимых для его финансово-хозяйственной деятельности;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в РФ, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- приобретать движимое и недвижимое имущество, сдавать его в залог, совершать с ним иные сделки, незапрещенные законодательством;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в порядке, устанавливаемом законодательством.

3.14. Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.15. Финансовый год общества совпадает с календарным годом.

3.16. Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы Уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

4.2. Уставный капитал определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

4.3. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

4.4. Действительная стоимость доли участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.5. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Вклад, оцененный в российских рублях, составляет долю участника в Уставном капитале общества.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.8. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размера их долей.

4.9. Решением Общего собрания об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также должно быть установлено единое для всех участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.10. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

4.11. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

4.12. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.13. Увеличение уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в общество, осуществляется в соответствии со Статьей 19 Федерального Закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.14. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставной капитал.

4.15. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.16. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше Уставного капитала, то общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера Уставного капитала, то общество подлежит ликвидации.

4.17. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов общества, а также опубликовать эти данные в органе печати сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества вправе в течение 30 (тридцати) дней с даты направления им уведомления или в течении 30 (тридцати) дней с даты опубликования сообщения письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

4.18. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов окажется меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участники имеют право:

- а) участвовать в управлении делами общества;
- б) получать информацию о деятельности общества, в том числе знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности, другой документацией;
- в) принимать участие в распределении прибыли, получать часть прибыли от деятельности общества пропорционально своей доле в уставном капитале;
- г) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества;
- д) выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- е) получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Единогласным решением общего собрания участников могут устанавливаться дополнительные права участников.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

5.2. Участники общества обязаны:

- а) соблюдать положения настоящего Устава, выполнять решения общего собрания участников Общества;
- б) оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении общества;
- в) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества;
- г) вносить дополнительные вклады в размере и способами, предусмотренными решениями общего Собрания участников;
- д) исполнять принятые на себя, в установленном порядке, обязательства по отношению к обществу;
- е) своевременно предоставлять обществу информацию об изменении сведений о своем имени (наименовании), месте жительства (месте нахождения), сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества;
- ж) оказывать обществу содействие в осуществлении им своей деятельности.

По решению общего собрания участников общества, могут возлагаться дополнительные обязанности на участников общества.

5.3. Дополнительные обязанности на определенного участника могут возлагаться при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

5.4. Участники общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, его деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

6.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.3. Продажа или уступка иным образом участником Общества своей доли или части доли третьим лицам допускается только с согласия других участников Общества.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.5. Если участники не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, то преимущественное право покупки доли или части доли имеет само Общество.

6.6. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.7. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества и (или) Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

6.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и (или) у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме и засвидетельствованного в нотариальном порядке заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом.

6.9. В случае, если Участники Общества или общество не воспользуются своим преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом, доля или часть доли Участника может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его Участникам.

6.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

6.11. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.12. Согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме и засвидетельствованные в нотариальном порядке заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

6.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.14. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

6.15. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.16. При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки любой участник Общества и (или) Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник Общества или Общество узнали, либо должны были узнать, о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Уступка указанного преимущественного права не допускается.

6.17. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или третьему лицу с согласия общего собрания участников общества, принятому большинством голосов всех участников общества. Голоса участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.18. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

6.19. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника не допускается.

6.20. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе.

6.21. Общество обязано выплатить вышедшему участнику действительную стоимость доли в уставном капитале Общества определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе, либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

6.22. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.23. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

6.24. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками

Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

6.25 Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.26. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6.27. Не распределенные или не проданные в установленный законом срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

6.28. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

6.29. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.30. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к обществу доли или части доли, но не ранее, чем исключаемый участник исполнит все свои обязанности перед обществом надлежаще и в полном объеме.

7. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

7.1. Органами общества являются:

7.1.1. Общее собрание участников общества - высший орган управления общества.

7.1.2. Директор общества - единоличный исполнительный орган.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Высшим органом управления обществом является общее собрание участников общества, состоящее из участников или назначенных ими представителей.

8.2. Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

8.3. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества.

8.4. К компетенции общего собрания участников общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о

том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;

3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) установление и прекращение дополнительных прав и обязанностей участников общества;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора общества;

6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

9) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13) принятие решения о создании и ликвидации филиалов и представительств общества;

14) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом общества.

По вышеуказанным вопросам решения принимаются простым большинством голосов участников общества на общем собрании участников, кроме вопросов по подпунктам 2), 4) и 11) настоящей статьи.

Вопрос по подпункту 2) настоящей статьи принимаются квалифицированным большинством голосов - 2/3 голосов участников общества на общем собрании участников.

Вопросы по подпунктам 4) и 11) настоящей статьи принимаются единогласным решением участников общества.

8.5. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

8.6. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

8.6.1. Очередное общее собрание участников общества проводится один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

8.6.2. Очередное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.6.3. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

8.6.4. Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

8.6.5. Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

- если не соблюден установленный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

8.6.6. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

8.6.7. Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

8.6.8. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

8.6.9. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

8.7. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества.

8.8. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

8.9. Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

8.10. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

8.11. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизора общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества и ревизоры общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация, предусмотренная уставом общества и необходимая для проведения общего собрания участников общества.

Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

8.12. Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

8.13. Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества обязан направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

8.14. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

8.15. Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.16. Решение общего собрания участников общества по вопросам, указанным в подпункте 6 пункта 8.4. настоящего устава не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

8.17. Принятие общим собранием участников общества решений и состав участников общества, присутствующих при их принятии, подтверждается путем подписания протокола всеми участниками общества, участвовавшими в таком общем собрании участников.

В случае если в обществе остается один участник, то решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично, оформляются письменно и подтверждаются путем подписания решения единственным участником общества.

8.18. Решение общего собрания участников общества, принятое с нарушением требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", иных правовых актов Российской Федерации, устава общества и нарушающее права и законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

9. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Директор является единоличным исполнительным органом общества.

9.2. В обществе не создается совет директоров (наблюдательный совет) или другой коллегиальный орган управления обществом. Его полномочия исполняет генеральный директор общества.

9.3. Директор избирается общим собранием участников общества сроком на 5 (пять) лет и может быть избран неограниченное число раз. Директор может быть избран из числа участников общества, либо директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее, по мнению участников общества, необходимыми знаниями и опытом. Директор подотчетен общему собранию участников, которое вправе досрочно прекратить его полномочия.

9.4. Директор общества имеет следующие полномочия:

- 1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки, заключает договоры (контракты), предъявляет претензии и иски;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) распоряжается имуществом и денежными средствами общества;
- 5) открывает счета в банках и совершает операции по ним;
- 6) утверждает штаты, издает приказы и распоряжения обязательные для выполнения всеми работниками общества;

7) утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию общества;

8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим уставом к компетенции участника.

9.5. Директор общества назначает своих заместителей в соответствии со штатным расписанием, которые возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утвержденных директором общества. Заместители директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени общества.

9.6. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, представляемых участникам общества, несет директор и главный бухгалтер общества.

9.7. По решению собрания участников общества полномочия единоличного исполнительного органа общества могут быть переданы по договору управляющему (коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю).

9.8. Директор подотчетен общему собранию участников и организует выполнение его решений. Он не вправе принимать решения, обязательные для участников общества.

9.9. Директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах общества добросовестно и разумно.

9.10. Директор несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

9.11. В случае, если в соответствии с положениями настоящей статьи ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед обществом является солидарной.

9.12. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу вправе обратиться в суд общество или его участник.

9.13. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников общества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, исполнительными органами общества и участниками общества.

9.14. По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

9.15. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

10. ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ, ПРИБЫЛЬ

10.1. Общество является собственником:

- имущества, переданного ему участниками,
- продукции, произведенной обществом в результате хозяйственной деятельности,
- полученных доходов, а также имущества, приобретенного им по другим основаниям, допускаемым законодательством.

10.2. В принудительном порядке имущество общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

10.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества, переданного в пользование общества, возлагается на общество.

10.4. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

10.5. В обществе могут создаваться резервный фонд и иные фонды, необходимые для эффективной деятельности общества, образуемые в соответствии с решениями общего собрания участников, принятого большинством голосов от общего числа голосов участников общества.

10.6. До принятия наследником умершего участника общества наследства права умершего участника общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества. Часть прибыли (дивиденды) общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

11.2. Срок выплаты части распределяемой прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества. Выплаты части прибыли по решению собрания участников и при согласии участника могут производиться товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.4. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой участником Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся в Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

12. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ. ВЕДЕНИЕ СПИСКОВ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы общества, а также внесенные в учредительные документы общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания участников общества, содержащий решение о создании общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества;
- список участников общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.

12.2. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

Директор общества, обеспечивает соответствие сведений об участнике общества и о принадлежащей ему доли или части доли в уставном капитале общества, о части доли, принадлежащей обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу доли или части доли в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему доли или части доли в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

12.3. По требованию участников общества, аудитора или любого заинтересованного лица общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии действующих договора об учреждении и устава общества. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12.4. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 12.1. настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

12.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральными законами РФ.

Предоставление государственным органам документов и информации, связанных с деятельностью общества, допускается только в отношении тех государственных органов, которым в соответствии с законодательством РФ предоставлено право требовать представления таких документов.

13. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников общества.

13.2. Создание обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований действующего законодательства, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

13.3. Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности.

13.4. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства общества несет создавшее их общество.

13.5. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

13.6. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества.

13.7. Основное хозяйственное общество имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

13.8. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного хозяйственного общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

14. КОММЕРЧЕСКАЯ И СЛУЖЕБНАЯ ТАЙНА ОБЩЕСТВА

14.1. Информация составляет коммерческую или служебную тайну общества в случае, когда такая информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании, и общество принимает все меры к охране ее конфиденциальности.

14.2. Объем информации, составляющей коммерческую или служебную тайну общества, определяется приказом директора общества.

14.3. Лица, незаконными методами получившие информацию, которая составляет служебную или коммерческую тайну общества, обязаны возместить причиненные убытки. Такая же обязанность возлагается на работников общества, разгласивших коммерческую или служебную тайну общества вопреки трудовому договору (контракту), и на контрагентов, сделавших это вопреки гражданско-правовому договору.

15. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

15.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенного на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества.

Крупная сделка не требует одобрения Общего собрания участников и заключается единоличным исполнительным органом Общества.

15.2. Положения настоящей статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяется в случаях:

- если в обществе остается один участник, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества;
- возникновения отношений при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным Законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- возникновения отношений при переходе права на имущество в процессе реорганизации общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Общество реорганизуется и ликвидируется:

- а) по единогласному решению Собрания участников;
- б) по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

16.2. Реорганизация общества может быть в виде слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

16.3. Реорганизация общества производится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими федеральными законами. Реорганизация общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих обществу, к ее правопреемникам.

16.4. Порядок ликвидации общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

16.5. Ликвидация общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

16.6. Собрание участников или орган, принявший решение о ликвидации общества, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что общество находится в процессе ликвидации.

16.7. Собрание участников или орган, принявшие решение о ликвидации общества, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с действующим законодательством порядок и сроки ликвидации.

16.8. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени общества выступает в суде.

16.9. Ликвидация общества считается завершённой, а общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

16.11. Если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.